

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHILE

Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera separados
Estados de resultados integrales por función separados
Estados de cambios en el patrimonio neto separados
Estados de flujos de efectivo separados
Notas explicativas a los estados financieros separados

Abreviaturas utilizadas

\$	:	Pesos chilenos
M\$	:	Miles de pesos chilenos
UF	:	Unidad de fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Rector y Junta Directiva de
Corporación Universidad Autónoma de Chile

Información sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de la Corporación Universidad Autónoma de Chile, que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados integrales separados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Corporación Universidad Autónoma de Chile, al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de la Corporación Universidad Autónoma de Chile, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto- provisión fianzas CAE

De acuerdo con lo señalado en la Nota 24 a los estados financieros separados, la Corporación Universidad Autónoma de Chile, mantiene constituidas provisiones por las eventuales fianzas relacionadas con los fondos recibidos en el marco de la Ley N° 20.027 que establece normas para el financiamiento de estudios de educación superior. Para el año 2025 el monto de dicha provisión asciende a M\$ 29.407.770 (M\$ 30.204.400 al 31 de diciembre de 2024). Esta provisión podría aumentar o disminuir conforme a los análisis de riesgo que efectúe la Institución y/o como consecuencia de las modificaciones legales que puedan ocurrir en el futuro.

Otros asuntos- estados financieros separados

Estos estados financieros separados han sido preparados para demostrar la situación financiera individual de la Corporación Universidad Autónoma de Chile, a base de los criterios descritos en Nota 2, antes de proceder a la consolidación con los estados financieros de sus filiales detalladas en Nota 16. En consecuencia, para una adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de la Corporación Universidad Autónoma de Chile y filiales.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Corporación Universidad Autónoma de Chile de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Corporación Universidad Autónoma de Chile.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Corporación Educacional IPG
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Corporación Universidad Autónoma de Chile para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Corporación Universidad Autónoma de Chile deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de la sociedad Corporación Universidad Autónoma de Chile al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 29 de mayo de 2025.

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Raquel Tobar Moreno

Santiago, 28 de mayo de 2026

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHILE

INDICE

	Páginas
Estado de situación financiera separados	5
Estado de resultados y otro resultado integral por función separados	7
Estado de flujos de efectivo método directo separados	8
Estado de cambios en el patrimonio neto separados	10
Notas explicativas a los estados financieros separados.....	12
Nota 1 Información de la entidad	12
Nota 2 Bases de preparación.....	13
Nota 3 Cambios en políticas contables	15
Nota 4 Resumen de principales políticas contables	20
Nota 5 Administración de riesgos	28
Nota 6 Estimaciones y juicios contables	30
Nota 7 Efectivo y equivalentes al efectivo	33
Nota 8 Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	34
Nota 9 Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.....	35
Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.....	35
Nota 11 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	37
Nota 12 Inventarios.....	39
Nota 13 Activos biológicos, corrientes y no corrientes.....	39
Nota 14 Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.....	39
Nota 15 Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	40
Nota 16 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	41
Nota 17 Activos intangibles distintos de la plusvalía	43
Nota 18 Plusvalía	44
Nota 19 Propiedades, planta y equipos.....	44
Nota 20 Propiedades de inversión.....	47
Nota 21 Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	48
Nota 22 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.....	53
Nota 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.....	53
Nota 24 Otras provisiones, corrientes y no corrientes.....	54
Nota 25 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.....	55
Nota 26 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	56
Nota 27 Ingresos de actividades ordinarias	57
Nota 28 Costos operacionales	59
Nota 29 Ingresos financieros	60
Nota 30 Otros ingresos	60
Nota 31 Gastos de administración	61
Nota 32 Costos financieros	62
Nota 33 Otros gastos.....	62
Nota 34 Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.....	63
Nota 35 Contingencias.....	63
Nota 36 Garantías.....	65
Nota 37 Combinaciones de negocios.....	66
Nota 38 Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.....	66
Nota 39 Sanciones.....	66
Nota 40 Hechos relevantes o esenciales	66
Nota 41 Patrimonio	66

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHILE
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
AL 31.12.2025 Y 31.12.2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.299.645	26.297.852
Otros activos financieros corrientes	8	3.437.333	4.480.781
Otros activos no financieros corrientes	9	406.046	2.116.395
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	42.063.672	18.247.730
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	432.699	377.191
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		50.639.395	51.519.949
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	78.972.170	82.473.756
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	425.977	412.073
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	3.928.062	913.675
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	12.816.242	12.713.190
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	22.577	37.749
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	239.199.508	218.065.266
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	15.383.991	16.712.851
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		350.748.527	331.328.560
TOTAL ACTIVOS		401.387.922	382.848.509

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHILE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 31.12.2025 Y 31.12.2024

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	295.153	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	2.063.330	1.860.508
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	4.284.620	3.823.246
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	41.395
Otras provisiones corrientes	24	7.921.737	9.181.335
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	2.718.564	2.523.076
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	648.497	689.348
Otros pasivos no financieros corrientes	26	21.941.234	21.764.290
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		39.873.135	39.883.198
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	14.285.153	15.658.485
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	29.407.770	30.204.400
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	16.078.186	14.212.500
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		59.771.109	60.075.385
TOTAL PASIVOS		99.644.244	99.958.583
Patrimonio			
Capital emitido	41	2.868.575	2.868.575
Otras reservas	41	69.865.426	69.865.426
Resultados acumulados	41	229.009.677	210.155.925
Patrimonio atribuible a la entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		301.743.678	282.889.926
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		401.387.922	382.848.509

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHILE

**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN SEPARADOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADOS DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	160.724.122	149.880.496
Costos operacionales	28	(91.406.716)	(89.278.786)
Ganancia (pérdida) bruta		69.317.406	60.601.710
Ingresos financieros	29	8.328.400	12.553.850
Otros ingresos	30	499.496	2.122.839
Gastos de administración	31	(58.132.118)	(47.654.394)
Costos financieros	32	(838.278)	(1.013.409)
Otros gastos	33	(452.629)	(391.440)
Diferencias de cambio	34	(21.976)	8.226
Resultado por unidades de reajuste	34	50.114	47.490
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	103.337	314.155
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		18.853.752	26.589.027
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		18.853.752	26.589.027
Resultado procedente de operaciones continuadas		-	-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		-	-
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHILE

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METÓDO DIRECTO SEPARADOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2025	1 DE ENERO AL 31.12.2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.870.271	1.828.253
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	19.432.808	16.228.971
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	12.111.392	10.740.917
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	96.641.838	105.368.367
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	40.935	29.134
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	2.423.807	2.541.115
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	606.486	456.294
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	1.537.719	1.681.523
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(52.281.591)	(47.318.472)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(74.880.138)	(68.266.738)
Pagos de arriendos	(4.061.910)	(3.698.906)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(1.407.269)	(1.986.403)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.034.348	17.604.055

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHILE

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO SEPARADOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	1 DE ENERO AL 31.12.2025 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(32.442.777)	(50.010.409)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(15.080)	(1.705)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	(2.975.874)	(267.500)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	21.399.340	42.397.656
Aportes a cartera de inversiones	(10.000.000)	(427.959)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(244.843)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(24.034.391)	(8.554.760)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(22.000.043)	9.049.295
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.836	15.679
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(21.998.207)	9.064.973
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	26.297.852	17.232.878
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4.299.645	26.297.852

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHILE
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial	2.868.575	69.865.426	210.155.925	-	-	282.889.926
Patrimonio previamente reportado						
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	2.868.575	69.865.426	210.155.925	-	-	282.889.926
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	18.853.752	-	-	18.853.752
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	18.853.752	-	-	18.853.752
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	18.853.752	-	-	18.853.752
Patrimonio al final del período	2.868.575	69.865.426	229.009.677	-	-	301.743.678

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHILE

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS

DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial	2.868.575	69.865.426	183.566.898	-	-	256.300.899
Patrimonio previamente reportado						
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	2.868.575	69.865.426	183.566.898	-	-	256.300.899
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	26.589.027	-	-	26.589.027
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	26.589.027	-	-	26.589.027
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	26.589.027	-	-	26.589.027
Patrimonio al final del período	2.868.575	69.865.426	210.155.925	-	-	282.889.926

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHILE
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 – Información de la entidad

1.1 La Corporación Universidad Autónoma de Chile Autónoma de Chile tiene su domicilio en Av. Alemania N°01090, Ciudad de Temuco, la cual es su casa central y además cuenta con los siguientes Campus:

- Campus Providencia, Av. Pedro de Valdivia 425, Providencia, Santiago.
- Campus El Llano Subercaseaux, Ramón Subercaseaux 1404, San Miguel, Santiago.
- Campus Central, Av. 5 Poniente 1670, Talca.
- Campus Alameda, Av. Libertador Bernardo O'Higgins 95, Talca.
- Casa Central, Av. Alemania N°01090, Temuco.

1.2 Corporación Universidad Autónoma de Chile fue constituida por escritura pública del 10 de agosto de 1989 ante el notario público de Temuco don Raúl González Becar, bajo el nombre de Universidad Autónoma del Sur, y modificada en forma posterior por escritura de fecha 25 de septiembre de 1997, ante este mismo notario público y por escritura de fecha 31 de mayo de 2005 ante el notario Carlos Ramdohr Janssen, modificando su nombre por Universidad Autónoma de Chile. El domicilio legal será la ciudad de Temuco, sin perjuicio de los domicilios especiales y que puedan fundar establecimientos o realizar actividades en cualquier parte del territorio o en el extranjero. La duración de la Corporación Universidad Autónoma de Chile será indefinida.

Universidad Autónoma de Chile es una Corporación de Derecho Privado que no persigue fines de lucro, creada al amparo de las normas del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 del 3 de enero de 1981 y regida por las normas contenidas en los artículos 545 y siguientes del Código Civil. La Corporación Universidad Autónoma de Chile es una institución de educación superior, de investigación, de cultura y raciocinio que, en cumplimiento de sus funciones, debe atender adecuadamente los intereses y necesidades del país al más alto nivel de excelencia.

Corporación Universidad Autónoma de Chile se encuentra inscrita en el Registro de Universidades del Ministerio de Educación bajo el Registro N° C-35, y goza de autonomía plena conforme a la ley 18.962 Orgánica Constitucional de Enseñanza, otorgada con fecha 24 de octubre de 2002. El año 2006 la Corporación Universidad Autónoma de Chile Autónoma de Chile fue acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado (CNAP) en las áreas obligatorias hasta mayo de 2010, año en que incorporó el área voluntaria de Vinculación con el Medio, siendo acreditada por un periodo de 5 años. Posteriormente, el 27 de octubre de 2015, incorporó además al proceso ante la CNA su área de Investigación, siendo acreditada hasta octubre de 2019. Con fecha 29 de agosto de 2019 la Comisión Nacional de Acreditación acordó acreditar a la Corporación Universidad Autónoma de Chile por un período de cuatro años en todas las áreas sometidas a acreditación.

Con fecha 22 de diciembre de 2023, el Consejo Nacional de Educación decidió acoger el recurso de apelación interpuesto con fecha 25 de marzo de 2021 por la Corporación Universidad Autónoma de Chile, en contra de la Resolución de Acreditación N° 508 de 24 de febrero de 2021, que resolvió no acoger el Recurso de Reposición presentado en contra de la Resolución N°496, del 7 de noviembre de 2019, ambas de la Comisión Nacional de Acreditación, y aumentar su acreditación a cinco años, quedando por tanto acreditada hasta el 27 de octubre de 2024 en las mismas 4 áreas.

Nota 1 – Información de la entidad, (continuación)

Según la Resolución Exenta de Acreditación Institucional N° 801, del 10 de noviembre de 2025, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) resolvió acreditar a la Universidad Autónoma de Chile por un plazo de 5 años, a contar del 13 de agosto de 2025, en el nivel avanzado, en las dimensiones de Docencia y Resultados del Proceso de Formación, Gestión Estratégica y Recursos Institucionales, y Aseguramiento Interno de la Calidad, así como en las dimensiones de acreditación voluntaria de Vinculación con el Medio e Investigación, Creación y/o Innovación.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Nombre Entidad	R.U.T	31/12/2025	31/12/2024
		% Participación	% Participación
Sociedad de Televisión y Radiofusión S.A	96.663.610-6	99,90%	99,90%
Fundación Jardines	65.205.988-0	100%	100%
Corporación Autónoma Global	65.213.295-2	99,99%	99,99%
Fundación Desarrollo y Capacitación	65.126.236-4	100%	100%

1.4 Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31/12/2025	31/12/2024
Directivos	95	102
Docentes	915	933
No docentes	727	739
Otros	66	75
Total	1.803	1.849

Nota 2 – Bases de preparación

- 2.1 Los presentes estados financieros separados de la Corporación han sido preparados, de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, emitida el 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En caso de existir discrepancias primarán las normas SES.

Estos estados financieros separados fueron aprobados por la Junta Directiva y Directorio Corporativo en sesión de fecha 28 de mayo de 2026.

- 2.2 Los estados financieros separados muestran el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los estados de resultados integrales por función, de patrimonio neto y de flujo de efectivo método directo, se presentan al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- 2.3 Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base de valor razonable.

Nota 2 – Bases de preparación, (continuación)

- 2.4 De acuerdo a lo indicado en la NIC N°21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la Corporación Universidad Autónoma de Chile. La NIC N°21 también establece cómo se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero. El análisis realizado por la administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de aranceles y otros servicios prestados a los alumnos, así como la importancia que presentan los principales gastos, que corresponden a los pagos de remuneraciones, honorarios, otros gastos de operación, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Corporación Universidad Autónoma de Chile es el peso chileno. Los presentes estados financieros separados de la Corporación Universidad Autónoma de Chile se presentan en miles de pesos chilenos.

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera se presentan al tipo de cambio de cierre.

Los estados presentes estados financieros separados están aproximados al primer decimal para sus partidas en miles de peso.

2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

La Corporación Universidad Autónoma de Chile proyecta consolidarse como una institución de educación superior de prestigio, reconocida por la calidad de su docencia, el desarrollo de la investigación y el nivel de los postgrados. Además, la efectiva vinculación con el medio contribuye, de esta manera, a la formación integral de personas, a la movilidad social y al progreso de la comunidad local, regional y nacional.

En relación con lo anterior los presentes estados financieros separados de la Corporación Universidad Autónoma de Chile fueron preparados sobre la base de empresa en marcha, los aspectos que sustentan esta hipótesis son:

- Se mantiene una oferta académica para todas las carreras y sedes de la institución.
- La Corporación Universidad Autónoma de Chile mantiene recursos financieros necesarios para cumplir con las obligaciones de las cuales es responsable por todas sus operaciones.
- La Corporación Universidad Autónoma de Chile asume el aseguramiento de la calidad como parte esencial de su quehacer institucional. En este marco, cumplirá con todos los procesos de acreditación que la normativa vigente establece como obligatorios. Y de manera estratégica, la Universidad podrá participar en procesos de acreditación voluntarios, tanto nacionales como internacionales.

2.7 Reclasificaciones (se exceptúa para el primer envío):

2.7.1 Cuando los importes comparativos se reclasifiquen, revele:

Sin información a revelar.

2.7.2 Cuando la reclasificación de los montos comparativos resulte impracticable, revele NIC 1.42:

Sin información a revelar.

2.7.3 Cuando una casa de estudios no aplique un requerimiento establecido en la NIC 1, deberá proceder de la siguiente forma, según sea el caso:

Si información a revelar

Nota 2 – Bases de preparación, (continuación)

2.8 No existen ajustes a periodos anteriores.

Nota 3 – Cambios en políticas contables

3.1 No existen cambios en políticas contables.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones están vigentes en estos estados financieros:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21) El IASB emitió la Falta de Intercambiabilidad para exigir a una entidad que aplique un enfoque coherente para evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y, cuando no lo es, para determinar el tipo de cambio que se utilizará y la información a revelar que se debe proporcionar. Al aplicar las modificaciones, una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mecanismos de mercado o de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico. Sin embargo, una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad sólo puede obtener no más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado. Cuando una moneda no es intercambiable en la fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot como el tipo de cambio que se habría aplicado a una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. En ese caso, se requiere que una entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de la moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.	Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

Nota 3 – Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Precio de Transacción (Modificaciones a la NIIF 9) Las partes interesadas informaron al IASB sobre una inconsistencia entre el párrafo 5.1.3 de la NIIF 9 y los requerimientos de la NIIF 15. El IASB modificó el párrafo 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir «su precio de transacción (tal como se define en la NIIF 15)» por «el importe determinado mediante la aplicación de la NIIF 15». Tras la eliminación del término «precio de transacción» del párrafo 5.1.3, la NIIF 9 no incluyó ningún otro uso de ese término que se relacione con la forma en que se define el «precio de transacción» en la NIIF 15. Por lo tanto, el IASB decidió eliminar la referencia al "precio de transacción" (tal como se define en la NIIF 15) en el Apéndice A de la NIIF 9.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Introducción e Información a Revelar sobre el Riesgo de Crédito (Modificaciones a las Directrices sobre la implementación de la NIIF 7) Las partes interesadas informaron al IASB sobre la falta de claridad en relación con si los ejemplos proporcionados en la Guía sobre la implementación de la NIIF 7 ilustran todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7. El IASB resolvió la falta de claridad identificada: a) Modificando el párrafo IG1 para aclarar que las directrices no ilustran necesariamente todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7; y b) Modificando el párrafo IG20B para simplificar la explicación de los aspectos de los requisitos que no se ilustran.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

Nota 3 – Cambios en políticas contables, (continuación)

3.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad de las NIIF: Contabilidad de Coberturas por parte de un Adoptante por Primera Vez (Enmiendas a la NIIF 1) En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó los párrafos B5 a B6 de la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: a) Mejorar su coherencia con los requisitos de la NIIF 9 Instrumentos financieros; y b) Añadir referencias cruzadas para mejorar la comprensibilidad de la NIIF 1. Las partes interesadas informaron al IASB sobre la posible confusión derivada de una inconsistencia entre la redacción del párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de contabilidad NIIF – Volumen 11 Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Ganancias o Pérdidas por Baja en Cuentas (Modificaciones a la NIIF 7) Las partes interesadas informaron al IASB de que el párrafo B38 contenía una referencia obsoleta al párrafo 27A de la NIIF 7. Cuando el IASB emitió la NIIF 13 en mayo de 2011, modificó la NIIF 7 para eliminar los párrafos 27 a 27B, pero no modificó el párrafo B38 para eliminar una referencia al párrafo 27A. Por lo tanto, el IASB modificó el párrafo B38: a) Sustituir la referencia al párrafo 27A de la NIIF 7 por una referencia a los párrafos 72 y 73 de la NIIF 13; y b) Sustituir la frase «insumos que no se basaron en datos de mercado observables» por «insumos no observables» para que la redacción sea coherente con la redacción del párrafo 72 de la NIIF 13.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Información a Revelar de la Diferencia Diferida entre el Valor Razonable y el Precio de Transacción (Modificaciones a la Guía sobre la implementación de la NIIF 7) En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó el párrafo IG14 de la Guía sobre la implementación de la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar. Las partes interesadas informaron al IASB acerca de las inconsistencias entre la redacción del párrafo 28 de la NIIF 7 y el párrafo IG14, que ilustra algunos de los requisitos de información a revelar del párrafo 28 de la NIIF 7. Cuando el IASB publicó la NIIF 13 Medición del Valor Razonable en mayo de 2011, modificó el párrafo 28 de la NIIF 7 para que la redacción de ese párrafo fuera coherente con la redacción y los conceptos utilizados en la NIIF 13, pero no modificó el párrafo IG14. Las modificaciones al párrafo IG14 a través de una mejora anual hicieron que su redacción fuera coherente con los requerimientos del párrafo 28 de la NIIF 7 y con la redacción y conceptos de la NIIF 9 Instrumentos Financieros y la NIIF 13.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF: Determinación de un "Agente de Facto" (Modificaciones a la NIIF 10) En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificaron el párrafo B74 de la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para resolver una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74. Las partes interesadas informaron al IASB de que los requisitos de los párrafos B73 y B74 podrían haber sido contradictorios en algunas situaciones. El párrafo B73 se refiere a los «agentes de hecho» como partes que actúan en nombre del inversor y establece que la determinación de si otras partes actúan como agentes de hecho requiere juicio. Sin embargo, en la segunda frase del párrafo B74 se utiliza un lenguaje más concluyente al afirmar que una parte es un agente de facto cuando quienes dirigen las actividades del inversor tienen la capacidad de ordenar a esa parte que actúe en nombre del inversor.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

Nota 3 – Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Mejoras Anuales a las Normas de contabilidad NIIF – Volumen 11	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Baja en Cuentas de Pasivos por Arrendamiento (Modificaciones a la NIIF 9) En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificaron el párrafo 2.1 (b) (ii) de la NIIF 9 Instrumentos Financieros. Las partes interesadas informaron al IASB sobre la falta de claridad en relación con la forma en que un arrendatario contabiliza la baja en cuentas de un pasivo por arrendamiento. Algunas partes interesadas dijeron que cuando un pasivo por arrendamiento se ha extinguido de acuerdo con la NIIF 9, no está claro si el arrendatario está obligado a aplicar el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9 y reconocer cualquier ganancia o pérdida resultante en resultados. El IASB decidió aclarar esta cuestión modificando el párrafo 2.1(b) (ii) de la NIIF 9 para añadir una referencia cruzada al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF-Método del Costo (Modificaciones a la NIC 7) En julio de 2024, el IASB publicó las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11, que modificó el párrafo 37 de la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo para reemplazar el término "método del costo" por "al costo". El IASB había eliminado la definición de "método del costo" de las Normas de Contabilidad NIIF en mayo de 2008 cuando publicó el Costo de una Inversión en una Subsidiaria, Entidad Controlada Conjuntamente o Asociada. Sin embargo, en ese momento, el IASB no había modificado el párrafo 37 de la NIC 7.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
Modificaciones a las NIIF	
Acuerdos de compra de energía (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7) Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la eólica y la solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones meteorológicas. Es posible que los requisitos contables actuales no reflejen adecuadamente cómo estos contratos afectan el rendimiento de una empresa. Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar. Las enmiendas incluyen: • clarificar la aplicación de los requisitos de «uso propio»; • permitir la contabilidad de coberturas si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una empresa.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
Modificaciones a la Clasificación y Valoración de los Instrumentos Financieros (NIIF 7 y NIIF 9) El IASB publicó Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros en respuesta a los comentarios recibidos como parte de la revisión posterior a la implementación de los requisitos de clasificación y medición en la NIIF 9 Instrumentos financieros y los requerimientos relacionados en la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. El IASB modificó los requisitos relacionados con: • La liquidación de pasivos financieros mediante un sistema de pago electrónico; y • Evaluar las características contractuales del flujo de caja de los activos financieros, incluidos aquellos con características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG). El IASB también modificó los requisitos de información a revelar relacionados con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otro resultado integral y agregó los requisitos de información a revelar para instrumentos financieros con características contingentes que no se relacionan directamente con los riesgos y costos básicos de préstamo.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

Nota 3 – Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Estados Financieros Primarios (NIIF 18) La NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros, publicada por el IASB el 9 de abril de 2024, mejorará la calidad de la información financiera mediante: Exigir subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias; Exigir la divulgación de información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia; y añadiendo nuevos principios para la agregación y desagregación de la información.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.
Modificaciones a las NIIF Iniciativa de Divulgación—Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones (NIIF 19) El 9 de mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Información a Revelar. La NIIF 19 permite la simplificación de los sistemas y procesos de información para las empresas, reduciendo los costes de preparación de los estados financieros de las filiales elegibles, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de dichos estados financieros para sus usuarios. Las subsidiarias que aplican las Normas de Contabilidad NIIF para sus propios estados financieros proporcionan información que es desproporcionada con respecto a las necesidades de información de sus usuarios. Una subsidiaria es elegible para aplicar la NIIF 19 si: la filial no rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y la matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.
Modificaciones a la NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones (NIIF 19) El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) publicó en agosto de 2025 las enmiendas a la NIIF 19 – Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones, completando el proceso de actualización planificado para dicho estándar. La NIIF 19, originalmente emitida en mayo de 2024, permite que las subsidiarias elegibles apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con requisitos de revelación reducidos. Inicialmente contemplaba reducciones aplicables a normas emitidas hasta febrero de 2021; sin embargo, con estas enmiendas se extiende su alcance a normas y modificaciones emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, incluyendo: - NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros - Acuerdos de financiamiento de proveedores (enmiendas a la NIC 7 y NIIF 7) - Reforma tributaria internacional: reglas modelo Pilar Dos (enmiendas a la NIC 12) - Falta de convertibilidad (enmiendas a la NIC 21) - Clasificación y medición de instrumentos financieros (enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7) Con estas modificaciones, la NIIF 19 incorporará todas las actualizaciones de las NIIF emitidas hasta mayo de 2024.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.

Nota 3 – Cambios en políticas contables, (continuación)

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria (NIC 21) El IASB emitió la Traducción a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria para especificar los procedimientos de traducción de una entidad cuya moneda de presentación es la de una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las enmiendas si: Su moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera en la moneda de una economía hiperinflacionaria; o Está traduciendo en la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria. Las enmiendas mejorarán la utilidad de la información resultante de manera rentable y reducirán la diversidad en la práctica.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.

La Administración de la Corporación se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. No obstante, en forma preliminar se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables aplicadas en la presentación de estos estados financieros separados.

4.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros separados de la Corporación han sido preparados, de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, emitida el 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias primarán las normas SES.

Los estados financieros separados muestran el estado de situación financiera, los estados de resultados integrales por función, de patrimonio neto y de flujo de efectivo método directo, que se presentan al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

4.2 Bases de consolidación.

Los presentes estados financieros corresponden a estados financieros separados.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.3 Bases de conversión

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en otras monedas y en unidades de fomento han sido traducidos al peso chileno a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.419,17
Euro	1.066,58	1.035,28
Dólar	907,13	996,46

Las diferencias de cambio correspondientes se contabilizan en los resultados del año.

4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile considera efectivo y equivalentes al efectivo, los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

4.6 Instrumentos financieros:

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.6.2 Activos financieros a costo amortizado.

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores

4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable. La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

4.6.4 Pasivos financieros a costo amortizado.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, es decir, al valor de la colocación descontado de todos los gastos directamente asociados a la transacción. Luego son controlados con el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

4.7 Deterioro de activos financieros.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (cuentas por cobrar).

La NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La provisión de deudores deteriorados se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de deterioro, reconociéndolo en el resultado del período o ejercicio, según corresponda.

4.8 Otros activos no financieros.

Los otros activos no financieros de la Corporación Universidad Autónoma de Chile corresponden principalmente derechos o pagos anticipados por conceptos a devengarse o consumirse en el ejercicio siguiente como son seguros pagados anticipadamente, gastos de proyectos externos, y boletas de garantía.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes con vencimiento de 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera y como no corrientes los superiores a 12 meses. Las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro materializada principalmente a través de las provisiones por riesgo de crédito.

4.10 Propiedades, planta y equipos.

Las propiedades, planta y equipos son registrados utilizando el modelo de costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración. Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan a la Corporación Universidad Autónoma de Chile y los costos pueden ser medidos en forma fiable. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

4.10.1 Métodos de depreciación:

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de propiedades, planta y equipo son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile considera como valores residuales un 5% para instalaciones y 8% para las terminaciones de ítem edificios.

4.10.2 Vida útil:

La Corporación Universidad Autónoma de Chile evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Obra gruesa	Lineal	50	80
Instalaciones	Lineal	15	20
Máquinas y equipos	Lineal	4	6
Otros equipos	Lineal	4	6

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.11 Propiedad de inversión.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile no mantiene este tipo de activos.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía:

4.12.1 Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias de software	Lineal	36	36

4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile no mantiene este tipo de gastos.

4.14 Subvenciones Gubernamentales.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile no mantiene subvenciones gubernamentales.

4.15 Plusvalía.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile no mantiene este tipo de activos.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

El valor en libros de los activos no financieros de la Corporación Universidad Autónoma de Chile es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile no mantiene activos no corrientes para la venta.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Las asociadas son entidades sobre las cuales la inversionista tiene influencia significativa, definida como la capacidad de manejar las políticas financieras y operacionales de ellas, sin llegar a tener el control.

Las inversiones en asociadas son contabilizadas usando el método de la participación. El reconocimiento inicial de la inversión en una asociada se registrará al costo y el importe en libros se incrementará o disminuirá para reconocer la parte del inversionista en el resultado del período de la participada después de la fecha de adquisición. La parte del inversionista en el resultado de la participada se reconocerá en el resultado del período del inversionista. Las distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de esta inversión.

Las subsidiarias que se presentan bajo el método de la participación en estos estados financieros separados se registran de acuerdo con la excepción de NIC 27.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile, se encuentra exenta de impuesto a la renta de acuerdo a las normas establecidas en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1959, modificada por el Decreto Ley N° 1.604 del 03.12.1976.

4.20 Beneficios a los empleados:

Los beneficios al personal se reconocen sobre base devengada, en relación a los beneficios legales o contractuales pactados con los trabajadores.

4.20.1 Vacaciones del personal.

La provisión de feriado legal se reconoce sobre la base devengada, en relación a los beneficios legales con los trabajadores

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

El cálculo de la provisión por indemnización de años de servicios está basado en una valorización realizada por un actuario matemático independiente, que utiliza el método de la unidad de crédito proyectada que es actualizado anualmente, según lo establecido en la NIC 19. El pasivo reconocido en el estado de Situación Financiera representa el valor presente de la obligación de indemnización por años de servicios.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.22 Otros pasivos financieros

La Corporación Universidad Autónoma de Chile mantiene pasivos financieros asociados a líneas de crédito contratadas con instituciones bancarias, destinadas exclusivamente a la emisión de boletas de garantía por fiel cumplimiento.

4.23 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Corporación Universidad Autónoma de Chile tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; cuando es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y cuando el valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente por la administración y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros separados.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile presenta en sus estados financieros las siguientes provisiones

- Provisión Crédito con Aval del Estado.
- Provisión contingencias.
- Provisiones varias.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Sin información a revelar.

4.25 Capital emitido

Universidad Autónoma de Chile es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital emitido, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro. El capital de la Corporación Universidad Autónoma de Chile está representado por cuotas sociales que han pagado los miembros de la Corporación.

El objetivo de la Corporación Universidad Autónoma de Chile en relación con la gestión del capital es resguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

4.26 Distribución de dividendos

La Corporación Universidad Autónoma de Chile es una corporación de derecho privado sin fines de lucro por tanto no está afecta a la definición y distribución de dividendos.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.27 Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos provenientes por conceptos de matrículas, aranceles y financiamiento se efectúan sobre la base del devengado, a objeto de correlacionarlos adecuadamente con los gastos asociados. De acuerdo con esto, en el rubro ingresos percibidos por adelantado del Estado de Situación se incluyen aranceles por prestaciones de servicios a realizar en el año siguiente de su recepción, los que se presentan en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes. Como contrapartida de dichos ingresos anticipados, se registra el derecho a cobro correspondiente en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con el alumno. Los ingresos por ventas de prestación de servicios educacionales se reconocen cuando transfiere el beneficio a los alumnos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación Universidad Autónoma de Chile revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias”:

- Identificar el contrato con el alumno
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile reconoce los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para esa obligación particular de dirigir el subyacentes al bien o servicio. El control se puede transferir, y por consiguiente los ingresos ordinarios ser reconocidos, con el tiempo, o en un punto en el tiempo, en este caso se considera la fecha en que fueron prestados los servicios docentes para poder reconocer lo ingresos con el tiempo.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado para las actividades afectas a dicho tributo, devoluciones, rebajas y descuentos.

Adicionalmente, la Corporación recibe ingresos por adelantado por la adjudicación de proyectos de diferente naturaleza, los que también se presentan en el pasivo bajo el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, y se reconocen como ingreso en la medida en que se ejecutan las actividades comprometidas. Los fondos recibidos son imputados a cuentas corrientes bancarias exclusivas para su administración y control.

4.28 Costo de venta.

Los costos de ventas de la Corporación Universidad Autónoma de Chile corresponden a todos aquellos gastos relacionados directamente con las funciones educacionales de la institución, estos se reconocen sobre base devengada.

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, (continuación)

4.29 Arrendamientos.

Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

En la fecha de comienzo del contrato, la Corporación Universidad Autónoma de Chile reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, midiendo el activo por derecho de uso inicialmente al costo y el pasivo al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o una tasa de interés incremental.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo en el caso en el que cambien los términos y condiciones del contrato.

Después de la fecha de comienzo del contrato, la Corporación Universidad Autónoma de Chile medirá su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo de la NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”, y el pasivo por arrendamiento se mediará incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento, reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados y midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento.

Nota 5 – Administración de riesgos

La Corporación Universidad Autónoma de Chile se expone a diferentes riesgos relacionados con su actividad educacional, la administración de la institución busca identificar, evaluar y desarrollar las estrategias de mitigación de manera permanente, con la finalidad de controlar de la mejor manera los efectos de estos. A continuación, se presenta los principales riesgos a los que se encuentra expuesta la Corporación Universidad Autónoma de Chile:

5.1 Riesgo operacional

El riesgo operacional dice relación con aquellas situaciones o eventos que pueden afectar el normal desarrollo de las actividades educacionales.

Es una preocupación continua por parte de la administración de la Corporación Universidad Autónoma de Chile el análisis, supervisión y mitigación de este riesgo, lo anterior con la finalidad de controlar las posibles pérdidas económica para la institución.

Con relación a lo anterior, la Corporación Universidad Autónoma de Chile mantiene seguros comprometidos, (para sus inmuebles, muebles y equipamiento en general) que cubren el riesgo de incendios, desastres, otros. El monto de las pólizas contratadas asciende a UF 3.917.629 para los inmuebles y UF 663.100 para los muebles y equipamientos. Adicionalmente se efectúan las mantenciones preventivas pertinente de tal manera de mantener los diferentes bienes en estado operativo y óptimos.

Nota 5 – Administración de riesgos, (continuación)

5.2 Riesgo de crédito

La Corporación Universidad Autónoma de Chile se ve expuesta al riesgo de crédito ante el no pago por parte del alumnado de sus aranceles educacionales. Adicionalmente la Corporación Universidad Autónoma de Chile ha firmado contratos de fianzas por los créditos con garantía estatal otorgados a los alumnos por instituciones financieras y en casos en que el alumnado no pago dichos créditos la Corporación Universidad Autónoma de Chile deberá devolver los recursos a las instituciones.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile mantiene constituida las provisiones tendientes a cubrir

adecuadamente los riesgos que puedan emanar ante el no pago de los créditos por parte de los alumnos, al 31 de diciembre de 2025 el saldo de la provisión por garantía estatal asciende a M\$ 29.407.770 (M\$ 30.204.400 al 31 de diciembre de 2024).

La Corporación Universidad Autónoma de Chile tiene contratadas pólizas de seguros a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores, INGRESA, lo anterior con la finalidad de cubrir los riesgos que puedan emanar de la deserción académica del alumnado que financia y/o financió sus estudios con el Crédito con Garantía Estatal.

5.3 Riesgos regulatorios

El marco regulatorio para la Corporación Universidad Autónoma de Chile está establecido en diferentes cuerpos legales, tales como, Título XXXIII del libro I del, Decreto con Fuerza de Ley N° 1 del 3 de enero de 1981, Decreto con Fuerza de Ley N° 2 del 2009, artículo único de la Ley N° 13.713 de 1959, modificada por el Decreto Ley N° 1.604 del 03.12.1976, Decreto Ley 825 de del 27 de diciembre de 1974 y por la ley N° 21.091 del 11 de mayo de 2018. Los principales entes reguladores son el Ministerio de Educación, Contraloría General de la Republica y la Superintendencia de Educación Superior.

5.4 Riesgo de tipo de cambio

La Corporación Universidad Autónoma de Chile no mantiene saldos significativos en monedas distintas a su moneda funcional (CLP), por ello no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo con ello administrar los flujos con alto grado de incertidumbre.

5.5 Riesgo de liquidez

En el marco de sus lineamientos internos para la gestión financiera, la Corporación Universidad Autónoma de Chile mantiene un fondo de reserva de caja operativa adecuado y suficiente para cubrir las operaciones corrientes y cumplir con las obligaciones a corto y largo plazo. Como norma general, se destina 1/6 de los costos anuales a dicho fondo de reserva, ratio que puede ajustarse en períodos de menor disponibilidad de efectivo.

El financiamiento del capital de trabajo se obtiene principalmente de los flujos generados por la recaudación de aranceles y matrículas en los programas de pregrado, postgrado y educación continua, complementados con otros ingresos de servicios académicos y fuentes no operativas. En caso de ser necesario, la Corporación puede recurrir al fondo de excedentes de caja operativa o a líneas de crédito previamente aprobadas con instituciones financieras nacionales e internacionales, con las cuales mantiene una relación activa a través de los principales bancos del sistema

Nota 6 – Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios son evaluados periódicamente por la Corporación Universidad Autónoma de Chile y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La preparación de los estados financieros separados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, provisión indemnización por años de servicio, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros:

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile no presenta información a revelar por este concepto.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile, efectúa el análisis y valuación de beneficios al personal vigente, conforme lo establecido en la NIC-19.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile está sujeta a obligaciones por beneficios con sus empleados de largo plazo, estas corresponden principalmente a futuros pagos de indemnizaciones por años de servicio de sus trabajadores vigentes, que se hacen efectivas en el momento en que se da término a la relación laboral.

Respecto de lo que indica la norma, la obligación se reconoce cuando, y sólo cuando, la Corporación Universidad Autónoma de Chile no tiene otra alternativa más realista que hacer frente a los desembolsos correspondientes. La Corporación Universidad Autónoma de Chile durante los ejercicios financieros terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no ha registrado modificaciones significativas de los beneficios asignados. La provisión es registrada al valor actuarial de las obligaciones estimadas futuras, de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada, según lo requerido por las normas internacionales de información financiera.

6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile ha determinado la vida útil en base al deterioro natural esperado y la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de los activos o en el plazo de duración del derecho de uso del activo intangible de ser este menor. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Corporación Universidad Autónoma de Chile incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Nota 6 – Estimaciones y juicios contables, (continuación)

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile se basa en valores referenciales de acuerdo con lo informado por la Bolsa de Comercio.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile mantiene juicios por distintos conceptos, razón por la cual no es posible determinar los futuros efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros de forma exacta. En aquellos casos que la Administración y los abogados de la Corporación Universidad Autónoma de Chile han opinado que se obtendrán resultados favorables, desfavorables, o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, se ha constituido una provisión con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a desembolsar.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile e para los ejercicios financieros terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no ha estimado un deterioro para sus propiedades planta y equipo.

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someterán a pruebas de pérdidas por deterioro siempre exista algún indicio proveniente de fuentes externas, tales como, valores de mercado, aspectos legales, económicos, tecnológicos, otros. O bien por fuentes internas como la obsolescencia, deterioro del activo, cambios de uso significativo, u otra información interna, que el importe en libros puede no ser recuperable. Si en el futuro existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado.

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

El 24 Julio de 2014, IASB emitió “IFRS - 9 Instrumentos financieros”, normativa que reemplaza “IAS (NIC) 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición”. El estándar incluye requerimientos para reconocimiento y medición, deterioro, des-reconocimiento y contabilidad general de cobertura. Estos nuevos requerimientos son exigibles a partir del 1 de enero de 2018.

En lo que dice relación con el deterioro, establece un único modelo con enfoque de pérdidas esperadas. Esto significa que la Corporación Universidad Autónoma de Chile registrará el deterioro de forma anticipada. La IFRS 9 en su sección 5.5 “Deterioro de valor” dicta las normas para el “Reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas”. La norma indica el enfoque general y el enfoque simplificado. Universidad Autónoma de Chile ha determinado que las cuentas por cobrar “deudores educaciones y otras cuentas por cobrar” no tienen un componente financiero significativo por lo que se aplicó el enfoque simplificado. La Corporación Universidad Autónoma de Chile para determinar las fases del modelo, según nivel de riesgo, realizó un estudio del comportamiento de no pago de los alumnos, determinando como: i) fase 1: con y sin mora del semestre actual, ii) fase 2: alumnos con mora del semestre anterior y iii) fase 3: alumnos con mora por más de un año. En el caso de las otras cuentas por cobrar no educacionales se evalúa permanentemente la antigüedad y posibilidad de recuperación para determinar si es necesario registra una estimación de incobrabilidad.

Nota 6 – Estimaciones y juicios contables, (continuación)

6.8 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

La Corporación Universidad Autónoma de Chile mantiene constituida una provisión para cubrir la totalidad de las eventuales fianzas derivadas de los créditos con garantía estatal otorgados a sus estudiantes, en los casos en que actúa como garante. Estos créditos son otorgados directamente por instituciones financieras y, en caso de incumplimiento por parte del estudiante, la Universidad podría verse obligada a efectuar devoluciones a dichas entidades, conforme a la normativa vigente.

La exposición de la Universidad como garante se reduce progresivamente en función del avance curricular del estudiante: la cobertura parte en un 90% durante el primer año, disminuye a un 70% en el segundo, y se estabiliza en un 60% desde el tercer año hasta el egreso. Una vez que el estudiante egresa, cualquiera sea la institución, la responsabilidad de la Universidad se extingue. Esta exposición ha sido debidamente incorporada en la política institucional de provisión por deserción CAE, la cual contempla los distintos niveles de riesgo asociados al avance académico de los estudiantes beneficiarios.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile reconoce los ingresos por aquellas prestaciones de servicios educacionales que se dictaran al año siguiente, lo anterior con el objetivo correlacionar los ingresos y los costos asociados estas presentaciones.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile no presenta diferencias entre la base contable financiera y criterios tributarios que requieran registrar impuestos diferidos, ya que, se encuentra exenta de impuestos a las ganancias conforme a la legislación tributaria vigente.

Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2025					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de Efectivo						
Efectivo en caja	62.428	-	-	-	-	62.428
SalDOS en bancos	3.116.247	56.272	666.545	-	-	3.839.064
Total efectivo	3.178.675	56.272	666.545	-	-	3.901.492
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	398.153	-	-	-	-	398.153
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	398.153	-	-	-	-	398.153
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.576.828	56.272	666.545	-	-	4.299.645

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2024					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de Efectivo						
Efectivo en caja	23.043	-	-	-	-	23.043
SalDOS en bancos	2.255.943	70.470	1.073.549	-	-	3.399.962
Total efectivo	2.278.986	70.470	1.073.549	-	-	3.423.005
Depósitos a plazo	20.003.133	-	-	-	-	20.003.133
Fondos mutuos	2.871.714	-	-	-	-	2.871.714
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	22.874.847	-	-	-	-	22.874.847
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	25.153.833	70.470	1.073.549	-	-	26.297.852

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2025											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	3.437.333	-	-	-	-	3.437.333	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	65.597.118	-	-	-	-	65.597.118
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	13.373.469	-	-	-	-	13.373.469
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	1.583	-	-	-	-	1.583
Total	3.437.333	-	-	-	-	3.437.333	78.972.170	-	-	-	-	78.972.170

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	4.480.781	-	-	-	-	4.480.781	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	59.868.123	-	-	-	-	59.868.123
Acciones	-	-	-	-	-	-	3.569.903	-	-	-	-	3.569.903
Bonos	-	-	-	-	-	-	19.034.147	-	-	-	-	19.034.147
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	1.583	-	-	-	-	1.583
Total	4.480.781	-	-	-	-	4.480.781	82.473.756	-	-	-	-	82.473.756

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

El rubro de los activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Clases de Otros Activos No Financieros	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	342.933	-	45.593	-
Gastos anticipados (Nota 4.8)	-	-	2.006.224	-
Anticipos a proveedores	63.113	-	64.578	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	406.046	-	2.116.395	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	29.001.407	-	22.058.041	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(7.208.294)	-	(5.735.573)	-
Total deudores por aranceles	21.793.113	-	16.322.468	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	262.890	-	-	-
Total Deudores Becas estatales	262.890	-	-	-
Deudores por gratuidad	17.482.196	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	17.482.196	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	12.335	-	12.253	-
Total Deudores por proyectos estatales	12.335	-	12.253	-
Documentos por cobrar	1.900.122	425.977	1.217.962	412.073
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(128.230)	-	(128.230)	-
Total documentos por cobrar	1.771.892	425.977	1.089.733	412.073
Otros deudores (*)	741.245	-	835.096	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-	(11.819)	-
Total otros deudores	741.245	-	823.276	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	42.063.671	425.977	18.247.730	412.073

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, (continuación)

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
No vencidas corrientes	35.630.311	15.840.748
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	425.977	412.073
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	36.056.288	16.252.821
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	1.861.853	1.532.400
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	11.908.031	6.750.204
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(7.336.524)	(5.875.622)
Vencidas más 360 días	-	-
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	-	-
Subtotal Vencidos	13.769.884	8.282.604
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(7.336.524)	(5.875.622)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	42.489.647	18.659.803

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Documentos protestados	2.858	10.864
Documentos en cobranza judicial	573.441	416.177
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	576.299	427.041

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo Inicial	5.875.622	4.831.558
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	1.460.902	1.044.064
Castigos	-	-
Saldo Final	7.336.524	5.875.622

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

Sin información a revelar.

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes son los siguientes:

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2025		31/12/2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
96.663.610-6	Sociedad de Televisión y Radiodifusión S.A.	Chile	Prestamos	Vista	Subsidiaria	CLP	4,16%	-	1.156.427	-	663.875
65.213.295-2	Corporación Autónoma Global	Chile	Prestamos	Vista	Subsidiaria	CLP	N/A	-	2.521.835	-	-
65.191.924-k	Corporación Educacional IPG	Chile	Servicio	Vista	Indirecta	CLP	N/A	-	249.800	-	249.800
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								-	3.928.062	-	913.675

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2025		31/12/2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-	-
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)								-	-	-	-
Extranjero	Universidad Autónoma del Paraguay	Paraguay	Recaudación	Vista	Indirecta	USD	N/A	-	-	41.395	-
Subtotal otras Cuentas por Pagar								-	-	41.395	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								-	-	41.395	-

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, (continuación)

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2025 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono) M\$	31/12/2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono) M\$
99.570.590-7	Autónoma El Llano S.A	Chile	Arrendamientos	Indirecta	CLP	1.747.557	(1.747.557)	1.673.532	(1.673.532)
Subtotal transacciones por arrendamientos						1.747.557	(1.747.557)	1.673.532	(1.673.532)
96.663.610-6	Sociedad de Televisión y Radiodifusión S.A.	Chile	Servicios de difusión	Subsidiaria	CLP	47.591	(47.591)	129.341	(129.341)
96.663.610-6	Sociedad de Televisión y Radiodifusión S.A.	Chile	Préstamo	Subsidiaria	CLP	454.000	-	-	-
65.213.295-2	Corporación Autónoma Global	Chile	Préstamo	Subsidiaria	CLP	2.500.000	-	-	-
65.213.295-2	Corporación Autónoma Global	Chile	Intereses	Subsidiaria	CLP	21.835	(21.835)	-	-
65.191.924-K	Corporación Educacional IPG	Chile	Servicio	Indirecta	CLP	-	-	249.800	-
Extranjero	Universidad Autónoma del Paraguay	Paraguay	Pago	Indirecta	USD	(41.395)	-	41.395	4.958
Subtotal otras transacciones						2.982.031	(69.426)	420.536	(124.383)
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						4.729.588	(1.816.983)	2.094.068	(1.797.915)

11.4 Personal Clave de la Administración.

Remuneraciones del personal clave de la institución: Las remuneraciones de la Dirección Superior de la Corporación Universidad Autónoma de Chile, considera las remuneraciones mensuales, asignaciones, prestaciones de servicios y beneficios a los empleados. Los cargos a resultados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascendieron a M\$ 2.795.947 y M\$ 2.675.524 respectivamente.

Nota 12 – Inventarios

Sin información a revelar.

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos.

Sin información a revelar.

Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes

13.1 Detalle de Activos Biológicos.

Sin información a revelar.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente.

Sin información a revelar.

Nota 14 – Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	432.699	-	377.191	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	432.699	-	377.191	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	457.303	-	533.879	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	191.194	-	155.469	-
Total Pasivos por Impuestos	648.497	-	689.348	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Apertura Otros Impuestos por Pagar	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Impuesto único a los trabajadores	191.194	155.469
Total Apertura Otros Impuestos por Pagar	191.194	155.469

Nota 14 – Impuestos corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, (continuación)

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

Sin información a revelar.

14.4 La Corporación Universidad Autónoma de Chile se encuentra exenta del impuesto a la renta conforme al artículo único de la Ley N°13.713 de 1959, modificado por el Decreto Ley N°1.604 de 1976. Esta exención también aplica a asociaciones, corporaciones, sociedades y fundaciones en cuya creación, organización o mantenimiento participe la Universidad. Sin embargo, no se extiende a las rentas clasificadas en los números 3° y 4° del artículo 20 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, excepto aquellas provenientes directamente de actividades educacionales.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar.

Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Sin información a revelar.

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Sin información a revelar.

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

16.1 Las inversiones contabilizadas bajo este rubro son las siguientes:

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Corporación Autónoma Global	12.649.692	12.563.964
Fundación Jardines	80.924	77.082
Fundación UA Desarrollo y Capacitación	85.626	72.144
Sociedad de Televisión y Radiodifusión S.A. (*)	-	-
Corporación Educacional IPG (**)	-	-
Total Inversiones en subsidiarias	12.816.242	12.713.190
Inversiones en asociadas:		
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos:		
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	12.816.242	12.713.190

(*) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se ha provisionado el 100% del patrimonio negativo de la filial Sociedad de Televisión y Radiodifusión S.A. La inversión para los mismos años se encuentra registrada en \$1 para efectos de control contable (Nota 24).

(**) Tal como se indica en la Nota 40 Hechos Relevantes o Esenciales, con fecha 12 de enero de 2024 la subsidiaria Corporación Autónoma Global se incorporó a la Corporación Educacional IPG, asumiendo desde dicha fecha la calidad de sostenedor del Instituto Profesional IPG, conforme a lo establecido en el Convenio Marco suscrito entre las partes. En relación con lo anterior, y en virtud de la estructura de gobierno establecida, el control final de dicha entidad corresponde a la Corporación Universidad Autónoma de Chile.

16.2 Se deberán revelar los importes registrados por entidad, por deterioro acumulado, para los períodos 31/12/2025 y 31/12/2024.

Sin información a revelar.

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, (continuación)

16.3 A continuación, se presentan los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31/12/2025

Nombre de la Entidad	Relación (*)	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Corporación Autónoma Global	Subsidiaria	99,99%	Chile	15.172.754	2.521.797	12.651.097	86.017	12.649.692	86.007
Fundación Jardines	Subsidiaria	100%	Chile	117.193	36.269	80.924	3.848	80.924	3.848
Fundación UA Desarrollo y Capacitación	Subsidiaria	100%	Chile	150.147	64.521	85.626	13.842	85.626	13.482
Sociedad de Televisión y Radiodifusión S.A.	Subsidiaria	99,90%	Chile	251.531	1.300.108	(1.048.577)	(452.675)	-	-
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									103.337

Al 31 de diciembre de 2025 se ha provisionado el 100% del patrimonio negativo de la filial Sociedad de Televisión y Radiodifusión S.A. La inversión para los mismos años se encuentra registrada en \$1 para efectos de control contable (Nota 24).

31/12/2024

Nombre de la Entidad	Relación (*)	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Corporación Autónoma Global	Subsidiaria	99,99%	Chile	12.566.525	1.561	12.564.964	315.036	12.563.964	315.036
Fundación Jardines	Subsidiaria	100%	Chile	135.667	58.579	77.088	(9.782)	77.082	(9.783)
Fundación UA Desarrollo y Capacitación	Subsidiaria	100%	Chile	134.324	62.180	72.144	8.902	72.144	8.902
Sociedad de Televisión y Radiodifusión S.A.	Subsidiaria	99,90%	Chile	270.362	866.264	(595.902)	(325.627)	-	-
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									314.155

Al 31 de diciembre de 2024 se ha provisionado el 100% del patrimonio negativo de la filial Sociedad de Televisión y Radiodifusión S.A. La inversión para los mismos años se encuentra registrada en \$1 para efectos de control contable (Nota 24)

Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de los activos intangibles en cada ejercicio es como sigue:

	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto		
Licencias, marcas y patentes, neto	19.811	34.983
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	2.766	2.766
Otros activos intangibles, neto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	22.577	37.749

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Clases de Activos Intangibles, Bruto		
Licencias, marcas y patentes, bruto	793.204	778.125
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.463.105	1.463.105
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	2.256.309	2.241.230

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles		
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	773.393	743.142
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	1.460.339	1.460.339
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	2.233.732	2.203.481

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles		
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 18 – Plusvalía

Sin información a revelar.

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos

19.1 La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos, neto	77.701.967	77.531.967
Edificios, neto	92.685.915	84.935.296
Construcciones en curso, neto	53.078.209	44.152.783
Planta y equipos, neto	496.778	390.983
Equipos computacionales y periféricos, neto	5.230.587	4.515.781
Instalaciones fijas y accesorios, neto	4.464.568	4.482.872
Vehículos, neto	42.129	64.582
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	769.928	615.630
Muebles y enseres, neto	1.292.111	540.329
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	3.437.316	835.043
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	239.199.508	218.065.266

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Terrenos, bruto	77.701.967	77.531.967
Edificios, bruto	169.280.778	154.155.117
Construcciones en curso, bruto	53.078.209	44.152.783
Planta y equipos, bruto	3.079.178	2.775.002
Equipos computacionales y periféricos, bruto	25.470.943	22.308.499
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	15.555.031	15.136.285
Vehículos, bruto	303.744	303.744
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	7.047.514	6.584.349
Muebles y enseres, bruto	6.716.890	5.482.346
Herramientas, bruto	18.067	18.067
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	3.437.316	835.043
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	361.689.637	329.283.202

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos, (continuación)

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Depreciación acumulada, edificios	76.594.863	69.219.821
Depreciación acumulada, planta y equipos	2.582.400	2.384.019
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	20.240.356	17.792.718
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	11.090.463	10.653.413
Depreciación acumulada, vehículos	261.615	239.162
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	6.277.586	5.968.719
Depreciación acumulada, muebles y enseres	5.424.779	4.942.017
Depreciación acumulada, herramientas	18.067	18.067
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	122.490.129	111.217.936

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos, (continuación)

19.2 Los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos para cada ejercicio es la siguiente:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31/12/2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	77.531.967	84.818.497	44.152.783	390.984	4.515.782	4.599.670	64.582	540.328	1.450.673
Cambios:									
Adiciones	170.000		24.051.087	304.175	3.162.444	418.747		1.234.545	3.065.438
Trasferencias y/o traspasos		15.125.661	(15.125.661)						
Desapropiaciones									
Retiros									
Gasto por depreciación		(7.258.243)		(198.381)	(2.447.638)	(553.849)	(22.453)	(482.762)	(308.867)
Incremento (decremento) por revaluación									
Pérdida por deterioro de valor									
Reversiones de deterioro de valor									
Otros incrementos (decrementos) (*)									
Total cambios	170.000	7.867.418	7.867.418	105.794	714.806	(135.102)	(22.453)	751.783	2.756.571
Saldo Final al 31/12/2025	77.701.967	92.685.915	53.078.209	496.778	5.230.588	4.464.568	42.129	1.292.111	4.207.244

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31/12/2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	76.370.900	66.184.286	27.554.912	243.234	4.136.873	2.297.903	86.976	396.104	1.318.756
Cambios:									
Adiciones	1.161.067	7.440.888	35.269.422	286.542	2.261.727	2.794.673	-	336.439	425.241
Trasferencias y/o traspasos	-	18.705.961	(18.671.551)	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(7.395.839)	-	(138.793)	(1.882.819)	(609.704)	(22.394)	(192.214)	(293.324)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	1.161.067	18.751.010	16.597.871	147.749	378.908	2.184.969	(22.394)	144.225	131.917
Saldo Final al 31/12/2024	77.531.967	84.935.296	44.152.783	390.983	4.515.781	4.482.872	64.582	540.329	1.450.673

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 19 – Propiedades, planta y equipos, (continuación)

19.3 La Corporación Universidad Autónoma de Chile efectuó revalorización de Propiedad Plantas y equipos por última vez al 31.12.2021.

19.4 Se deberá revelar información respecto de:

- Existencia de restricciones a la titularidad. No existen.
- Existencia de importes por anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso. No existen.
- Existen compensaciones recibidas de terceros. No existen.

19.5 Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

Sin información a revelar.

Nota 20 – Propiedades de inversión

Sin información a revelar.

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

21.1 La composición de los activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

31.12.2025				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Inmueble	Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A., ECCONSSA CHILE S.A.	37.484	(2.082)	35.402
Oficina	Inmobiliaria y Constructora Pedro de Valdivia II S.A.	184.170	(145.802)	38.368
Inmueble	Institución educacional, residencia universitaria femenina	10.583.744	(2.262.811)	8.320.933
Inmueble	Loreto de la Torre Ferrer y otros	336.075	(193.413)	142.662
Inmueble	Monsalve Lucio Arturo Guillermo	60.094	(47.443)	12.651
Inmueble	Inversiones Horizonte Limitada	89.175	(16.720)	72.455
Inmueble	Autónoma El Llano S.A 1404	4.266.483	(2.375.180)	1.891.303
Inmueble	Autónoma El Llano S.A 3369	8.968.191	(4.101.094)	4.867.097
Inmueble	Roberto Manuel Fuentes Aguilera	20.128	(17.008)	3.120
Total		24.545.544	(9.161.553)	15.383.991

(*) En caso de que corresponda.

31.12.2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Inmueble	Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A., ECCONSSA CHILE S.A.	52.028	(42.144)	9.884
Oficina	Inmobiliaria y Constructora Pedro de Valdivia II S.A.	-	-	-
Inmueble	Institución educacional, residencia universitaria femenina	10.276.585	(1.749.565)	8.527.020
Inmueble	Loreto de la Torre Ferrer y otros	329.700	(148.990)	180.710
Inmueble	Monsalve Lucio Arturo Guillermo	60.094	(37.954)	22.140
Inmueble	Inversiones Horizonte Limitada	68.216	(59.851)	8.365
Inmueble	Autónoma El Llano S.A 1404	4.183.330	(1.830.098)	2.353.232
Inmueble	Autónoma El Llano S.A 3369	8.768.640	(3.163.660)	5.604.980
Inmueble	Roberto Manuel Fuentes Aguilera	20.126	(13.606)	6.520
Total		23.758.719	(7.045.868)	16.712.851

(*) En caso de que corresponda.

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, (continuación)

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Inmueble	Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A., ECCONSSA CHILE S.A.	96.579.410-7	NO	01-11-2016	01-10-2028	UF	A fin de garantizar la conservación de la propiedad y su restitución en el mismo estado en que la recibe, la mantención y conservación de las especies y artefactos que se indicarán en el inventario; el pago de los perjuicios y deterioros que causen en la propiedad arrendada, sus servicios e instalaciones; y en general, para responder al fiel cumplimiento de las estipulaciones de este contrato, la Arrendataria entrega en garantía en este acto a la Arrendadora la suma de 28 Unidades de Fomento	Mensual	0,34
Oficina	Inmobiliaria y Constructora Pedro de Valdivia II S.A.	76.453.405-0	NO	01-06-2023	01-05-2026	UF	A fin de garantizar la conservación de la propiedad arrendada y su restitución en el mismo estado en que la recibió; la devolución y conservación de las especies y artefactos que se indican en el inventario adjunto; el pago de los perjuicios y deterioros que se causen en el inmueble arrendado, sus servicios e instalaciones; en general para responder al fiel cumplimiento de las estipulaciones de este contrato, en este acto, la Arrendataria hace entrega al Arrendador la suma total de \$6.000.000.- (seis millones de pesos).	Mensual	0,49
Inmueble	Institución educacional, residencia universitaria femenina	81.882.500-5	NO	06-07-2009	01-08-2041	UF	A fin de garantizar la conservación de la propiedad y de su restitución en el mismo estado en que la reciba; la devolución y conservación de las especies y artefactos; el pago de los perjuicios y deterioros que puedan causarse en la propiedad arrendada sus servicios e instalaciones, y en general, para responder al fiel cumplimiento de las estipulaciones de este contrato, el arrendatario pagará dos meses de arriendo, equivalentes a 3.245 Unidades de Fomento.	Mensual	0,34
Inmueble	Loreto de la Torre Ferrer y otros	5.923.384-k	NO	15-01-2019	01-01-2029	UF		Mensual	0,34
Inmueble	Monsalve Lucio Arturo Guillermo	5.807.348-2	NO	15-10-2010	01-04-2027	Pesos		Mensual	0,34
Inmueble	Inversiones Horizonte Limitada	76.019.326-7	NO	01-03-2023	01-03-2029	UF		Mensual	0,49
Inmueble	Autónoma El Llano S.A. 1404	99.570.590-7	SI	29-01-2020	01-04-2029	UF		Mensual	0,34
Inmueble	Autónoma El Llano S.A. 3369	99.570.590-7	SI	29-01-2020	01-12-2030	UF		Mensual	0,34
Inmueble	Roberto Manuel Fuentes Aguilera	5.249.398-6	NO	01-01-2007	01-11-2026	Pesos		Mensual	0,34

(*) Especificar en el caso que las hubiese.

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, (continuación)

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Inmueble	Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A., ECCONSSA CHILE S.A.	96.579.410-7	NO	01-11-2016	01-09-2025	UF	A fin de garantizar la conservación de la propiedad y su restitución en el mismo estado en que la recibe, la mantención y conservación de las especies y artefactos que se indicarán en el inventario; el pago de los perjuicios y deterioros que causen en la propiedad a arrendada, sus servicios e instalaciones; y en general, para responder al fiel cumplimiento de las estipulaciones de este contrato, la Arrendataria entrega en garantía en este acto a la Arrendadora la suma de 28 Unidades de Fomento	Mensual	0,34
Oficina	Inmobiliaria y Constructora Pedro de Valdivia II S.A.	76.453.405-0	NO	01-06-2023	01-05-2024	UF	A fin de garantizar la conservación de la propiedad arrendada y su restitución en el mismo estado en que la recibió; la devolución y conservación de las especies y artefactos que se indican en el inventario adjunto; el pago de los perjuicios y deterioros que se causen en el inmueble arrendado, sus servicios e instalaciones; en general para responder al fiel cumplimiento de las estipulaciones de este contrato, en este acto, la Arrendataria hace entrega al Arrendador la suma total de \$6.000.000.- (seis millones de pesos).	Mensual	0,49
Inmueble	Institución educacional, residencia universitaria femenina	81.882.500-5	NO	06-07-2009	01-08-2041	UF	A fin de garantizar la conservación de la propiedad y de su restitución en el mismo estado en que la reciba; la devolución y conservación de las especies y artefactos; el pago de los perjuicios y deterioros que puedan causarse en la propiedad arrendada sus servicios e instalaciones, y en general, para responder al fiel cumplimiento de las estipulaciones de este contrato, el arrendatario pagará dos meses de arriendo, equivalentes a 3.245 Unidades de Fomento.	Mensual	0,34
Inmueble	Loreto de la Torre Ferrer y otros	5.923.384-k	NO	15-01-2019	01-01-2029	UF		Mensual	0,34
Inmueble	Monsalve Lucio Arturo Guillermo	5.807.348-2	NO	15-10-2010	01-04-2027	Pesos		Mensual	0,34
Inmueble	Inversiones Horizonte Limitada	76.019.326-7	NO	01-03-2023	01-05-205	UF		Mensual	0,49
Inmueble	Autónoma El Llano S.A. 1404	99.570.590-7	SI	29-01-2020	01-04-2029	UF		Mensual	0,34
Inmueble	Autónoma El Llano S.A. 3369	99.570.590-7	SI	29-01-2020	01-12-2030	UF		Mensual	0,34
Inmueble	Roberto Manuel Fuentes Aguilera	5.249.398-6	NO	01-01-2007	01-11-2026	Pesos		Mensual	0,34

(*) Especificar en el caso que las hubiese.

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, (continuación)

21.2 Las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso al termino de cada ejercicio son la siguientes:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2025 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2025 M\$
Inmueble RS 1404	Autónoma El Llano S.A.	564.904	588.686	613.470	210.176	-	-	1.412.332
Inmueble RM 3369	Autónoma El Llano S.A.	944.860	984.638	1.026.092	1.069.292	1.114.307	-	4.194.329
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		1.509.764	1.573.324	1.639.562	1.279.468	1.114.307	-	5.606.661
Inmueble	Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A., ECCONSSA CHILE S.A.	12.104	12.614	10.916	-	-	-	23.530
Oficina	Inmobiliaria y Constructora Pedro de Valdivia II S.A.	46.300	-	-	-	-	-	-
Inmueble	Institución educacional, residencia universitaria femenina	413.099	430.490	448.614	467.500	487.182	6.662.795	8.496.581
Inmueble	Loreto de la Torre Ferrer y otros	46.208	48.153	50.181	4.276	-	-	102.610
Inmueble	Monsalve Lucio Arturo Guillermo	10.418	3.569	-	-	-	-	3.569
Inmueble	Inversiones Horizonte Limitada	21.988	23.307	23.583	5.312	-	-	52.202
Inmueble	Roberto Manuel Fuentes Aguilera	3.449	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con terceros		553.566	518.133	533.294	477.088	487.182	6.662.795	8.678.492
Total Obligaciones		2.063.330	2.091.457	2.172.856	1.756.556	1.601.489	6.662.795	14.285.153

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, (continuación)

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2024 M\$
Inmueble RS 1404	Autónoma El Llano S.A.	524.190	546.258	569.256	593.221	203.240	-	1.911.975
Inmueble RM 3369	Autónoma El Llano S.A .	876.762	913.674	952.139	992.224	1.033.998	1.077.528	4.969.563
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		1.400.952	1.459.932	1.521.395	1.585.445	1.237.238	1.077.528	6.881.538
Inmueble	Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A., ECCONSSA CHILE S.A.	9.516	-	-	-	-	-	-
Oficina	Inmobiliaria y Constructora Pedro de Valdivia II S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Inmueble	Institución educacional, residencia universitaria femenina	383.326	399.464	416.281	433.807	452.070	6.913.983	8.615.605
Inmueble	Loreto de la Torre Ferrer y otros	42.879	44.683	46.564	48.525	4.135	-	143.907
Inmueble	Monsalve Lucio Arturo Guillermo	9.997	10.418	3.569	-	-	-	13.987
Inmueble	Inversiones Horizonte Limitada	10.223	-	-	-	-	-	-
Inmueble	Roberto Manuel Fuentes Aguilera	3.615	3.448	-	-	-	-	3.448
Subtotal obligaciones con terceros		459.556	458.013	466.414	482.332	456.205	6.913.983	8.776.947
Total Obligaciones		1.860.508	1.917.945	1.987.809	2.067.777	1.693.443	7.991.511	15.658.485

21.3 No existen gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.

Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

22.1 La composición de este rubro es la siguientes:

Clases de Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	295.153	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	295.153	-	-	-

22.2 Se deberán detallar las restricciones involucradas, en el caso que corresponda.

Sin información a revelar.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Sin información a revelar.

Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

El rubro de cuentas por pagar, corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	339.629	-	240.441	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	-	-
Retenciones por pagar	3.633.711	-	3.382.195	-
Honorarios por pagar	211.025	-	100.355	-
Documentos por pagar	100.255	-	100.255	-
Otras cuentas por pagar (*)	-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	4.284.620	-	3.823.246	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes

El rubro de otras provisiones, corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	2.953.547	-	4.411.840	-
Provisión deserción CAE (*)	-	29.407.770	-	30.204.400
Provisión por litigios y reclamaciones legales	1.412.713	-	1.932.427	-
Otras provisiones (**)	3.555.477	-	2.837.068	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	7.921.737	29.407.770	9.181.335	30.204.400

(*) Desde el año 2009, la Corporación Universidad Autónoma de Chile mantiene constituida una provisión por las fianzas en las que actúa como garante, correspondientes a los créditos con garantía estatal otorgados a estudiantes (Ley 20.027-CAE). Esta provisión tiene como finalidad cubrir adecuadamente los riesgos financieros derivados del eventual incumplimiento de pago por parte del alumnado.

La Corporación Universidad Autónoma de Chile aplica una política institucional de provisión por garantías, basada en un enfoque conservador que busca asegurar que los riesgos financieros asociados a estas obligaciones se encuentren debidamente reflejados en los estados financieros.

Las hipótesis utilizadas para la estimación de esta provisión han evolucionado con el tiempo, incorporando variables tales como:

- Cambios normativos aplicables,
- Modificaciones en las tasas de interés,
- Comportamiento de pago de los estudiantes,
- Políticas de condonación en discusión,
- Progresión académica de los estudiantes,
- Implementación de la política de gratuidad,
- Factores económicos.

El monto de la provisión ha experimentado variaciones a lo largo del tiempo, en función del volumen total de fianzas garantizadas y de la evaluación periódica del riesgo de pago.

Durante los ejercicios 2025 y 2024, la administración de la Corporación Universidad Autónoma de Chile resolvió provisionar la totalidad de las fianzas asociadas al Crédito con Aval del Estado (CAE), considerando los posibles efectos sobre el riesgo de incumplimiento derivados de las modificaciones normativas actualmente en discusión en el Congreso.

Adicionalmente, desde la incorporación de la Corporación Universidad Autónoma de Chile al financiamiento de la ley de gratuidad, se ha registrado una disminución sostenida en la proporción de estudiantes que financian sus estudios mediante créditos con garantía estatal, representando actualmente cerca del 12% del total de la matrícula. Esta situación ha contribuido directamente a la reducción progresiva del saldo provisionado.

La variación observada (disminución) en la Provisión deserción CAE se explica principalmente por un mayor volumen de garantías liberadas en relación con las nuevas garantías constituidas durante cada período. En particular, la cantidad de estudiantes que egresaron, lo que permitió liberar las garantías asociadas a sus créditos, fue superior al número de nuevos estudiantes que ingresaron al sistema de financiamiento CAE.

Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes (continuación)

Cabe señalar que los créditos con garantía estatal son otorgados directamente por instituciones financieras. En caso de incumplimiento por parte del estudiante, y bajo ciertas condiciones establecidas por la normativa vigente, la Universidad podría verse obligada a efectuar devoluciones a dichas entidades. La exposición de la Universidad como garante disminuye progresivamente conforme el estudiante avanza en su plan curricular: la cobertura parte en un 90% durante el primer año, se reduce a un 70% en el segundo año, y se estabiliza en un 60% desde el tercer año hasta el egreso. Una vez que el estudiante egresa, la responsabilidad de la Universidad se extingue en su totalidad.

(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Apertura Otras Provisiones				
Provisión deserción gratuidad	2.506.900	-	2.241.167	-
Otras provisiones	1.048.577	-	595.901	-
Total Otras Provisiones	3.555.477	-	2.837.068	-

Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

La Corporación Universidad Autónoma de Chile ha reconocido el pasivo corrientes y no corrientes por beneficio al personal y los saldos son los siguientes:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	2.718.564	-	2.523.076	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	-	16.078.186	-	14.212.500
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	2.718.564	16.078.186	2.523.076	14.212.500

(*) Para determinar la provisión para la totalidad de los empleados adheridos a los convenios ha considerado tasas de rotación y la tabla de mortalidad RV-2020 establecida por la Comisión para el Mercado Financiero para calcular las reservas de los seguros de vida previsionales en Chile, de acuerdo con el método de valorización denominado Método de Valuación de Beneficios Acumulados o Costo Devengado del Beneficio.

El efecto en resultados para el año 2025 ascendió a M\$ 1.865.686 y a M\$ 1.749.930 en 2024.

(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

26.1 El rubro de los otros pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	16.364.784	-	13.873.402	-
Ingresos diferidos por proyectos	4.623.088	-	6.742.818	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	953.362	-	1.148.070	-
Total Otros Pasivos No Financieros	21.941.234	-	21.764.290	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	91.361	-	452.142	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	1.820.341	-	3.997.010	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	100.319	-	487.500	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	177.395	-	238.740	-
Fondos Privados	9.388	-	152.521	-
Otros fondos concursables (*)	2.424.284	-	1.414.905	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	4.623.088	-	6.742.818	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Apertura Otros Fondos Concurables	31/12/2025		31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondos proyectos gobiernos regionales	387.699	-	1.234.591	-
Otros fondos	2.036.585	-	180.313	-
Total Otros Fondos Concurables	2.424.284	-	1.414.904	-

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El rubro de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre del 2025 y 2024, se detalla a continuación:

	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	12.639.222	10.672.660
Aranceles de pregrado (*)	54.821.348	49.820.690
Aranceles de postgrado (*)	22.808.412	15.264.073
Aporte fiscal por gratuidad	114.124.034	105.498.590
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	1.220.784	1.247.188
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	5.023.196	8.235.507
Prestaciones de servicios	1.569.707	1.574.075
Otros ingresos (**)	2.613.596	1.656.119
Menos: becas internas	(3.033.007)	(4.953.367)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(36.871.085)	(30.555.342)
Menos: descuentos y otros (**)	(14.192.085)	(8.579.697)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	160.724.122	149.880.496

(*) Corresponden a saldos que deben aperturarse según tipo de financiamiento en nota 27.2.

(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31/12/2025	31/12/2024
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	15.316.368	11.687.069
Becas fiscales	1.405.046	1.204.917
Crédito con aval del Estado	9.134.044	7.743.442
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	2.741.656	3.937.390
Otros (*)	26.224.234	25.247.872
Total Aranceles de Pregrado (**)	54.821.348	49.820.690
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	10.299.204	7.750.411
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	12.509.208	7.513.662
Otros (*)	-	-
Total Aranceles de Postgrado (**)	22.808.412	15.264.073
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	77.629.760	65.084.763

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

(**) Los subtotales de aranceles de pregrado y de aranceles de postgrado deberán coincidir con los saldos de la Nota 27.1 de los ítems “Aranceles de pregrado” y “Aranceles de postgrado”, respectivamente.

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias, (continuación)

(*) Total Aranceles de Pregrado - Otros

	31/12/2025	31/12/2024
Detalle	M\$	M\$
Diferencia aranceles gratuidad	24.665.421	23.165.861
Descuentos aranceles	1.558.813	2.082.011
Total otros	26.224.234	25.247.872

27.3 Detalle de los fondos concursables:

	31/12/2025	31/12/2024
Organismo	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	331.656	98.361
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	3.561.237	1.830.870
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	181.756	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	116.234	806
Otros fondos concursables (*)	832.313	6.305.470
Total fondos concursables	5.023.196	8.235.507
Montos reconocidos por gastos corrientes	(5.023.196)	(8.235.507)
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	-	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

	31/12/2025	31/12/2024
Apertura Otros fondos concursables:	M\$	M\$
Fondos Proyectos Gobiernos Regionales	227.931	5.736.762
SENAMA	114.220	351.198
Otros Fondos	490.162	217.510
Total Otros fondos concursables	832.313	6.305.470

Nota 28 – Costos operacionales

28.1 Detalle de los costos operacionales:

	31/12/2025	31/12/2024
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	61.854.770	57.497.253
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	10.033.721	15.101.177
Costos de prestaciones de servicio	8.626.760	6.544.609
Depreciación de propiedades, planta y equipos	9.046.828	8.428.069
Amortización de intangibles	1.799.748	1.649.922
Otros (*)	44.889	57.756
Total Costos Operacionales	91.406.716	89.278.786

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Directivos	6.759.036	6.552.274
Académicos	25.490.279	23.558.736
No Académicos	7.329.069	6.978.579
Honorarios	22.149.751	20.304.933
Otras remuneraciones (*)	126.635	102.731
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	61.854.770	57.497.253

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31/12/2025	31/12/2024
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	616.707	504.535
Servicios externalizados	1.628.561	3.296.354
Bienes de consumo	3.934.901	4.610.208
Arrendos de inmuebles y otros arrendos	102.176	91.116
Otros (*)	3.751.376	6.598.964
Total Compra de Bienes y Servicios	10.033.721	15.101.177

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

	31/12/2025	31/12/2024
Apertura Otros	M\$	M\$
Costos Fondos Proyectos	1.355.976	4.306.000
Otros	2.395.400	2.292.964
Total Otros fondos concursables	3.751.376	6.598.964

Nota 29 – Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros se compone como sigue al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Ingresos Financieros	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	8.328.400	12.553.850
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (**)	-	-
Total Ingresos Financieros	8.328.400	12.553.850

(*) No incluye costos financieros asociados a arrendamientos con relacionadas. (**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 30 – Otros ingresos

El detalle de los otros ingresos no operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Otros Ingresos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Donaciones	40.935	29.134
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	458.561	2.093.705
Total Otros Ingresos	499.496	2.122.839

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Apertura Otros Ingresos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Recuperación gastos cobranzas	458.561	236.294
Liberación garantías CAE	-	1.857.411
Total Otros Ingresos	458.561	2.093.705

Nota 31 – Gastos de administración

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

Gastos de Administración	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	14.281.268	12.116.561
Gastos generales	12.933.145	10.353.876
Gastos del personal	3.279.079	3.195.941
Depreciación de propiedades, planta y equipos	2.261.707	2.107.017
Amortización de intangibles	449.937	412.480
Estimación deudores incobrables	1.460.902	1.044.063
Otros deterioros (*)	548.313	-
Donaciones	-	-
Arriendos	1.245.017	1.000.974
Publicidad	5.569.745	3.671.696
Seguros	436.537	509.021
Mantenciones y reparaciones	15.499.788	13.099.558
Otros (*)	166.680	143.207
Total Gastos de Administración	58.132.118	47.654.394

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Directivos	4.466.055	4.006.229
Académicos	-	-
No Académicos	8.333.589	7.184.555
Honorarios	1.139.435	602.813
Otras remuneraciones (*)	342.189	322.964
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	14.281.268	12.116.561

Nota 32 – Costos financieros

El detalle de los costos financieros se compone como sigue al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Costos Financieros	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	109.883	246.709
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	559.935	392.396
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	168.460	374.304
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Otros (**)	-	-
Total Costos Financieros	838.278	1.013.409

(*) No incluye costos financieros asociados a arrendamientos con relacionadas.

(**) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 33 – Otros gastos

El detalle de los otros gastos se compone como sigue al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Otros gastos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedades, planta y equipos	-	-
Otros (*)	452.629	391.440
Total Otros Gastos	452.629	391.440

Otros (*)	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Resultado del ejercicio negativo en la Sociedad de Televisión y Radiodifusión S.A.(Nota 24)	452.629	391.440
Total Otros (*)	452.629	391.440

Nota 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

Los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste son los siguientes:

34.1 Diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Diferencia de cambio por Activos	21.976	8.226
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
Total Diferencias de Cambio	21.976	8.226

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	50.114	47.490
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	50.114	47.490

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 35 – Contingencias

En esta nota, la institución de educación superior no estatal deberá resumir los juicios existentes según su naturaleza, acorde con el siguiente cuadro:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	3	977.086	977.086
Laboral	14	295.762	435.627
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	17	1.272.848	1.412.713

35.1 Detalle de los juicios:

Juicio causa Rol C-61332023, Primer Juzgado Civil de Temuco, Álvarez con Universidad Autónoma, M\$18.400.

Juicio causa Rol C-472-023 Cuarto Juzgado Civil de Talca, Suarez con Universidad Autónoma de Chile, M\$746.000.

Juicio causa Rol T-1293-2023, Juzgado del Trabajo de Santiago, Manzardo con Universidad Autónoma de Chile, por M\$42.974.

Juicio causa Rol C-1197-2024 Segundo Juzgado civil, Riveros con Universidad Autónoma de Chile M\$212.686.

Nota 35 – Contingencias (continuación)

35.1 Detalle de los juicios (continuación)

Juicio causa Rol T-61-2024, Juzgado laboral, Segundo Santiago, Quezada con Universidad Autónoma de Chile M\$37.783.

Juicio causa Rol O-2084-2024, Segundo Juzgado laboral de Santiago, Bilbao con Universidad Autónoma de Chile M\$17.989.

Juicio causa Rol T-185-2025 Juzgado del trabajo de Talca, Berardi con Universidad Autónoma de Chile, M\$36.054

Juicio causa Rol O-3061/2025 primer juzgado laboral de Santiago, Morales con Universidad Autónoma de Chile, M\$20.232

Juicio causa Rol O-1824/2025 primer juzgado laboral de Santiago, Lagos con Universidad Autónoma de Chile, M\$25.455

Juicio causa Rol O-894-2025, segundo juzgado del trabajo de Santiago, Rivera con Universidad Autónoma de Chile, M\$20.511

Juicio causa RIT T2502025, Juzgado del trabajo Talca, Vargas con con Universidad Autónoma de Chile, M\$ 94.764

Nota 36 – Garantías

En esta nota, la institución de educación superior no estatal deberá indicar en cuadros separados las garantías recibidas u otorgadas de acuerdo con los siguientes cuadros.

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-
Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2025	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Proyectos varios	-	BCI	-	-	670.877
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantías deserción alumnos	-	-	-	-	29.407.770
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-
Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2024	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Proyectos varios	-	BCI	-	-	290.230
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantías deserción alumnos	-	-	-	-	30.204.400
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

(*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Nota 37 – Combinaciones de negocios

Sin información a revelar.

Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros

Con fecha 18 de marzo de 2026, la Superintendencia de Educación Superior notificó a la Corporación Universidad Autónoma de Chile, la Resolución Exenta N° 186, que puso término al procedimiento administrativo iniciado por dicha entidad durante el año 2025, determinando la aplicación de una multa a beneficio fiscal ascendente a 4.500 UTM (equivalentes a M\$312.939. Dentro del plazo legal establecido, la Universidad interpuso recurso de reposición ante la propia Superintendencia, el cual se encuentra actualmente en tramitación.

La administración de La Corporación Universidad Autónoma de Chile no tiene conocimiento de otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2025, y hasta la fecha de emisión de los estados financieros (28 de mayo de 2026) que pudiesen afectarlos significativamente.

Nota 39 – Sanciones

Sin información a revelar.

Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales

Según la Resolución Exenta de Acreditación Institucional N° 801, del 10 de noviembre de 2025, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) resolvió acreditar a la Universidad Autónoma de Chile por un plazo de 5 años, a contar del 13 de agosto de 2025, en el nivel avanzado, en las dimensiones de Docencia y Resultados del Proceso de Formación, Gestión Estratégica y Recursos Institucionales, y Aseguramiento Interno de la Calidad, así como en las dimensiones de acreditación voluntaria de Vinculación con el Medio e Investigación, Creación y/o Innovación.

La administración de la Corporación Universidad Autónoma de Chile no tiene conocimiento de otros hechos relevantes o esenciales al 31 de diciembre de 2025 que deban ser informados.

Nota 41 – Patrimonio

41.1 Capital

Universidad Autónoma de Chile es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital emitido, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro. El capital de la Corporación Universidad Autónoma de Chile está representado por cuotas sociales que han pagado los miembros de la Corporación Universidad Autónoma de Chile.

El objetivo de la Corporación Universidad Autónoma de Chile en relación con la gestión del capital es resguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

Nota 41 – Patrimonio, (continuación)

41.2 Resultados Acumulados:

Resultados Acumulados		
	31/12/2025	31/12/2024
Resultados Acumulados Inicial	210.155.925	183.566.898
Otros	-	-
Resultado del ejercicio	18.853.752	26.589.027
Resultados acumulados Final	229.009.677	210.155.925

41.3 Otras reservas:

Otras Reservas		
	31/12/2025	31/12/2024
Saldo inicial	69.865.426	69.865.426
Incremento/ Disminución	-	-
Otras reservas Final	69.865.426	69.865.426

Jaime C. Bustamante Valenzuela
Director de Gestión Económica

Juan Pablo Laporte Ribera
Vicerrector de Administración y Finanzas