



UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
DE CHILE

MÁS UNIVERSIDAD

PLAN MAESTRO DE INFRAESTRUCTURA



Introducción

La Universidad Autónoma de Chile orienta su quehacer académico e institucional hacia el logro de los propósitos que la sitúen como una Universidad de calidad, reconocida por su docencia, investigación y vinculación con el entorno. Para lograr este objetivo, requiere dotar a la comunidad universitaria de los espacios físicos suficientes en calidad y cantidad para el adecuado despliegue del proyecto académico institucional.

En esta perspectiva, se requiere planificar con antelación los requerimientos futuros de infraestructura para la comunidad universitaria, articulados al crecimiento de la oferta académica, las exigencias que demande el desarrollo de la actividad de investigación, las habilitaciones necesarias para vincularse de manera efectiva con los entornos externos relevantes para, en definitiva, contar con espacios que cumplan con altos estándares de calidad para el despliegue de las funciones universitarias.

El diseño arquitectónico de cada uno de nuestros campus se emplaza e inserta, de manera armónica con el entorno residencial de las áreas urbanas de las diferentes ciudades donde la universidad despliega su proyecto educacional, privilegiando, además, las

relaciones de proximidad con áreas de residencia y vías más importantes de cada ciudad, permitiendo a toda la comunidad universitaria encontrar multiplicidad de servicios respetando y promoviendo, la vida universitaria y la de barrio preexistente.

En consideración con la pandemia Covid-19, nuestro Plan Maestro incorporó todos aquellos aspectos derivados de esta, tales como: optimización en las ventilaciones, nuevas consideraciones en los espacios de salas de clases, áreas comunes y de seguridad, así como también la adaptación de espacios para soportar la educación en línea y el trabajo remoto.

El siguiente Planeamiento Estratégico de Infraestructura,

refleja las políticas de crecimiento y las estrategias espaciales para el cumplimiento de las labores académicas en la búsqueda de la eficiencia física y funcional, subordinada a la calidad como eje central.

En este sentido, bajo una metodología de trabajo práctico en torno a un inventario físico espacial de las edificaciones que conforman el conjunto universitario total, de su valoración y confrontación con las demandas actuales y futuras dentro de los postulados del Plan de Desarrollo de la Universidad, se formulan propuestas de optimización de lo existente, los términos en los que debe crecer y/o expandir el espacio físico universitario en función de la demanda estudiantil, condicionantes del entorno.

Objetivos

Objetivo general

Generar políticas de infraestructura que se orienten hacia la construcción de nuevos espacios, mantención, reparación y reposición de la infraestructura existente en cada uno de los campus de la Universidad Autónoma de Chile, contribuyendo al adecuado despliegue del proyecto académico con un elevado estándar de calidad y logrando una integración armónica con las comunidades donde se emplaza el proyecto universitario.

Objetivos específicos

- ▶ Clasificar el crecimiento de la población estudiantil y las infraestructuras por sede.
- ▶ Determinar criterios de construcción para las distintas sedes y campus pertenecientes a la Universidad Autónoma de Chile.
- ▶ Detectar las necesidades de espacios y mantención de las infraestructuras, conforme a los criterios y estándares definidos por la Universidad Autónoma de Chile.
- ▶ Proponer un plan de mantención que ayude a prolongar la vida útil de las construcciones pertenecientes a cada una de las sedes y campus.
- ▶ Dar cumplimiento a las normativas actuales para el correcto funcionamiento de los edificios, permitiendo lograr altos estándares de infraestructura.
- ▶ Mantener los niveles de precisión y operatividad de los sistemas de planificación para el buen funcionamiento de las distintas dependencias y generar información de estos en sus distintas etapas.
- ▶ Definir lineamientos para las adecuaciones de espacios, que permitan optimizar las dependencias existentes y conlleven a la elaboración de planes de infraestructura en cada sede, de acuerdo con los requerimientos y crecimiento futuro.
- ▶ Proponer infraestructuras en base a las necesidades previstas en cada una de las sedes y campus.

Criterios de Construcción

Para el desarrollo del Plan Maestro de Infraestructura, se ha dispuesto establecer criterios que garanticen el adecuado cumplimiento de estándares de calidad para el ejercicio de la actividad académica y la provisión del servicio educativo a los estudiantes, lo anterior, considerando el crecimiento experimentado por la Universidad Autónoma de Chile en los últimos años, tanto en la cantidad de estudiantes como en académicos, investigadores y colaboradores.

Como desafío para los próximos años, para atender al creciente número de estudiantes, se ha puesto el foco en habilitar espacios y servicios de esparcimiento, que contribuyan al desarrollo estudiantil y a la vivencia de una plena experiencia universitaria. En esta perspectiva, se ha dispuesto avanzar en la construcción de espacios de servicios para los estudiantes, habilitación de áreas verdes, infraestructura deportiva, salas de estudio y de trabajo grupal.

Por otra parte, la Universidad Autónoma de Chile ha definido criterios técnicos para la construcción de su infraestructura:

Calidad de la construcción

Se privilegia la construcción de estructura sólida para albergar los espacios destinados al ejercicio directo de la docencia, así como las áreas destinadas al desarrollo de la investigación. En este sentido, se busca utilizar material de alta durabilidad y resistencia como acero y hormigón armado, así como el uso de las técnicas constructivas más avanzadas.

Calidad del equipamiento

La Universidad Autónoma de Chile considera para la habilitación de los espacios de infraestructura que construya, la compra de equipamiento de alto estándar, tanto a nivel de insumos y equipos de laboratorio, mobiliario estudiantil, académico y de funcionarios, así como equipos de servicio. Todo el equipamiento debe ser renovado regularmente conforme a la depreciación y/o utilización de estos, a fin de contar con recursos actualizados para la adecuada provisión del servicio educativo.

Cumplimiento de criterios y estándares

El compromiso de la Universidad Autónoma de Chile con la calidad uniforme en todas sus sedes y campus se refleja en la definición de criterios y estándares mínimos de cumplimiento en la provisión de infraestructura. Entre los criterios utilizados y requeridos en las distintas sedes, destacan los siguientes.

Metros cuadrados por estudiante

A continuación, en la tabla 1 se presentan los metros cuadrados requeridos por estudiante de educación superior establecidos por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

ÍTEM	ESTÁNDAR MÍNIMO
Superficie sala de clases	1,10 M ² /alumno
Superficie talleres y laboratorios	1,50 M ² /alumno
Superficie biblioteca	2,00 M ² /alumno
Sala uso múltiple	1,00 M ² /alumno
Casino	1,00 M ² /alumno
Oficinas administrativas	7,00 M ² /alumno

Fuente: Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, (2016)

Metros cuadrados por estudiante

La Universidad Autónoma de Chile en sus Sedes en Temuco y Talca habilitó Salas Cuna y Jardín Infantil, requiriendo criterios de construcción específico para estas áreas. (Tabla 2).

En consideración a espacios comunes, el artículo 4.5.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, indica que los locales escolares de nivel superior no requieren de una superficie destinada a patio.

ÍTEM	ESTÁNDAR MÍNIMO
Superficie sala de clases	2,50 M ² /alumno

Fuente: Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, (2016)

Carga ocupacional

Para aquellos recintos estudiantiles de circulación horizontal deberán cumplir con un ancho libre mínimo, calculado según lo especificado en la tabla 2.

La Ordenanza General de Urbanismo y Construcción indica que las circulaciones horizontales exteriores de los pisos superiores al primero, deberán tener una baranda de una altura mínima de 0,90 m, que no permita el paso de los alumnos ni su escalamiento. La baranda deberá diseñarse de manera que no pueda ser usada como asiento.

CARGA OCUPACIONAL POR NIVEL EDUCACIONAL	CON RECINTOS EN UN LADO	CON RECINTOS EN AMBOS LADOS	INCREMENTOS
General Básico, Medio, Superior, Educación de Adultos y Hogar Estudiantil; hasta 180 al.	1,80m	2,40m	0,15m por cada 30 al.

Fuente: Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

La inclusión de personas con discapacidad

La inclusión de personas con discapacidad ha tomado relevancia a lo largo de los años, lo que ha hecho que el Estado estableciera ciertas condiciones de accesibilidad. La OGUC (Ordenanza General de Urbanismo y Construcción) indica que todo edificio que se utilice como público y todo aquel que, sin importar su carga ocupacional, preste un servicio a la comunidad, deberá ser accesible y utilizable en forma autovalente y sin dificultad para personas con discapacidad, por lo cual se deberá cumplir con lo siguiente:

DESTINO	DESCRIPCIÓN
Ruta accesible	Debe conectar los espacios públicos con todos accesos del edificio.
Interior del edificio	El ancho de la ruta accesible tendrá un mínimo de 1,10 m, y una altura mínima de 2,10 m.
Pasillo (ruta accesible)	Se deberá considerar un ancho mínimo de 1,50m.
Superficie de piso frente a escaleras	Deberá tener una franja de pavimento con contraste cromático y una textura distinta, o podo táctil, de a lo menos 0,60 m de ancho.
Rampas o planos inclinados	Su ancho deberá corresponder a la vía de evacuación que enfrenta o de la que es parte, debiendo comenzar y finalizar su recorrido en un plano horizontal del mismo ancho y de 1,50 m de largo como mínimo.
	La pendiente será de un 8%, pudiendo llegar con ésta a 9 m de largo. Para un largo de 1,5 m, la pendiente irá aumentando hasta alcanzar un 12%, como máximo.
Ascensores	Los botones de comando deberán estar ubicados a una altura entre 0,90 m y 1,20 m como máximo y a una distancia mínima de 0,40 m del vértice interior de la cabina.
	Deberá instalarse un pasamano en al menos una pared lateral de la cabina y en todo su largo. El pasamano debe tener un diámetro entre 3,5 cm y 5 cm, y estará instalado a no menos de 3,5 cm de la pared y a 0,90 m de altura medidos desde el nivel de piso terminado de la cabina.
	Para el caso de espejos en el ascensor este deberá ser del tipo inastillable y será instalado a partir de 0,30 cm de altura, medidos desde el nivel de piso terminado de la cabina.
Puertas de ingreso al edificio	Deberán tener un ancho libre de paso de 0,90 m resistente al impacto y con un sistema de apertura de manillas tipo palanca ubicadas a una altura de 0,95 m, u otra solución que permita su uso en forma autónoma. En caso de contemplar doble puerta, el espacio libre entre éstas debe considerar mínimo 1,20 m de largo además del largo del barrido de ambas puertas.
Servicios higiénicos	Deberán contar como mínimo con un servicio higiénico de uso preferencial para personas con discapacidad, pudiendo ser de uso alternativo para ambos sexos.
	Sus dimensiones y distribución de artefactos en su interior deberán contemplar una superficie que permita giros en 360° de una silla de ruedas, considerando para ello un diámetro de 1,50 m.
Artefactos sanitarios	El lavamanos deberá estar ubicado a una altura de 0,80 m medida desde el nivel de piso terminado.
	El inodoro deberá contemplar al menos un espacio de transferencia lateral y paralelo a este artefacto, de al menos 0,80 m de ancho por 1,20 m de largo que permita la aproximación lateral de un usuario en silla de ruedas.

Artefactos mínimos para educación superior

En la tabla 4 se presenta el número de artefactos mínimos requeridos para educación superior.

NÚMERO DE ARTEFACTOS	INCREMENTO DE ARTEFACTOS SOBRE NÚMERO BASE
2 lavamanos hasta 60 alumnas	1 lavamanos hasta 40 alumnas
2 lavamanos hasta 60 alumnos	1 lavamanos hasta 40 alumnos
2 inodoros hasta 60 alumnas	1 inodoro hasta 30 alumnas
2 inodoros hasta 60 alumnos	2 inodoros hasta 60 alumnos
1 urinario hasta 60 alumnos	1 urinario hasta 60 alumnos

Fuente: Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

Criterios de metros construidos y tasa de ocupación de salas de clases:

La Universidad Autónoma de Chile, con el objetivo de garantizar la calidad en todas sus sedes y campus, ha establecido un criterio mínimo propio de cumplimiento en cuanto a su infraestructura. Los criterios utilizados se presentan en la tabla 5.

ÍTEM	ESTÁNDAR MÍNIMO	OBSERVACIONES
Metros construidos	5 M ² / alumno	Se considera la jornada que cuente con el mayor número de estudiantes para el cálculo.
Tasa de ocupación sala de clases	80%	Contempla la usabilidad por módulo.

Fuente: Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

Financiamiento del Plan Maestro de Infraestructura

De acuerdo con la administración financiera de la Universidad Autónoma de Chile, la cual se basa, entre otros, en el uso eficiente de los recursos, se ha logrado respaldar y sustentar el desarrollo y crecimiento del proyecto educativo de manera integral.

En primer lugar, en lo que concierne al financiamiento de las inversiones en infraestructura, la Universidad Autónoma de Chile opta por financiar estas inversiones utilizando los excedentes de recursos financieros que ha generado a lo largo del tiempo con este propósito. Según nuestras políticas, estos excedentes permanecen invertidos en instrumentos financieros hasta que se asignen específicamente para esta finalidad.

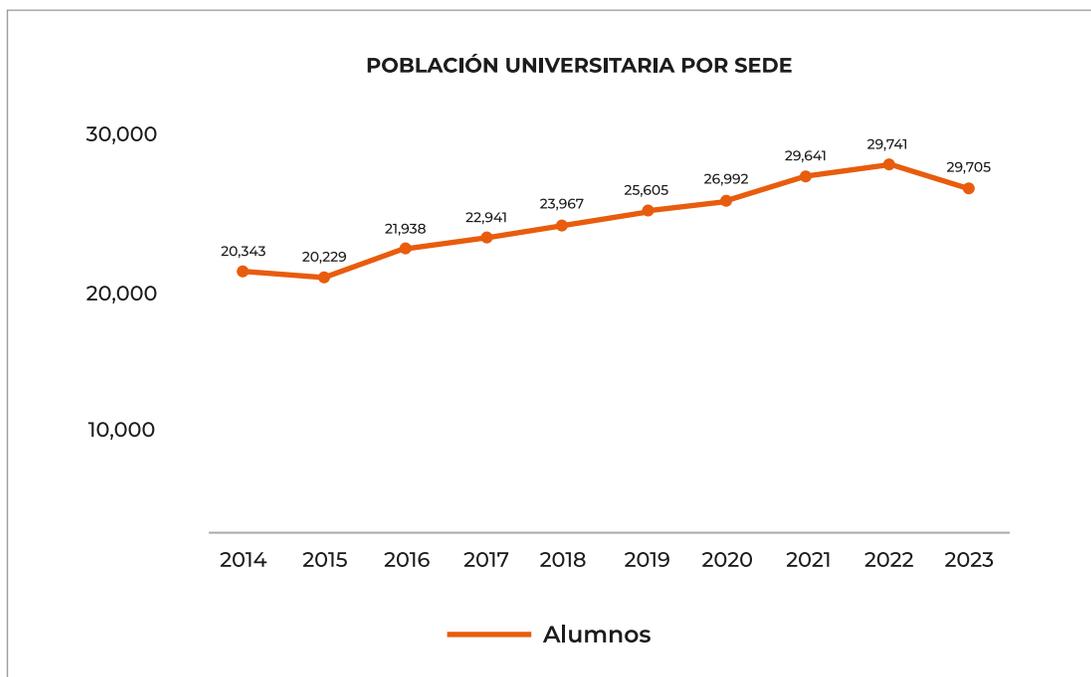
En segundo lugar, en función de las necesidades de financiamiento de diversos proyectos de infraestructura que la Universidad emprenda, se contempla la posibilidad de utilizar todos los mecanismos y alternativas de financiamiento disponibles en el mercado financiero.

Crecimiento Matrícula Universidad Autónoma de Chile

POBLACIÓN ESTUDIANTIL

Crecimiento de la población universitaria 2014 - 2023

El crecimiento de la población ha ido en aumento con el paso de los años. En el gráfico siguiente se puede apreciar la evolución de matrículas de pregrado desde el año 2014 hasta el año 2023.



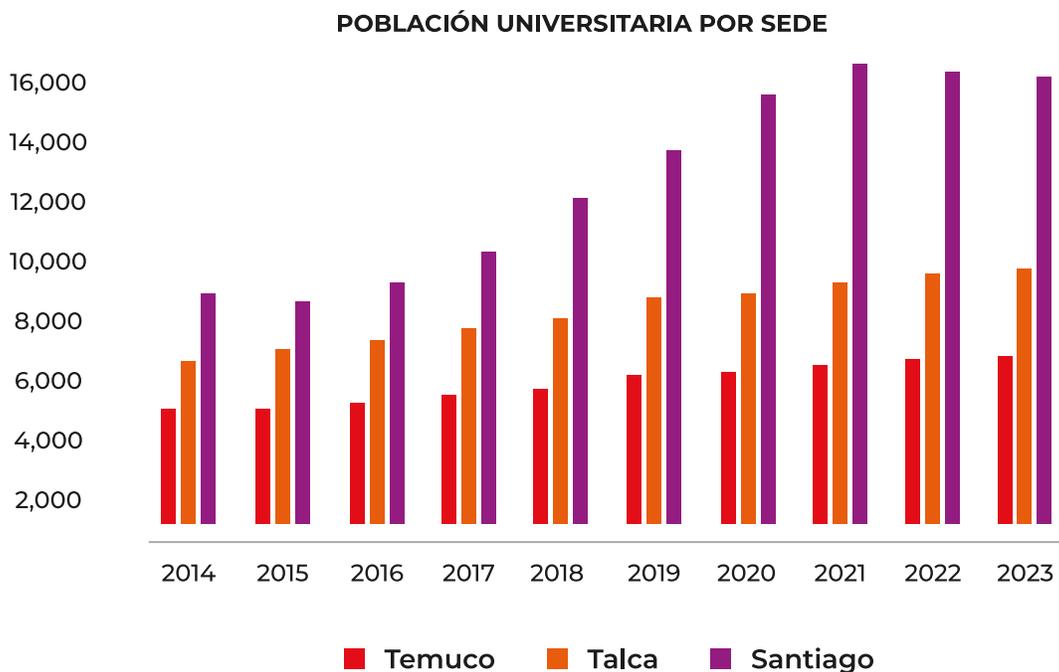
Distribución de la población universitaria por sede

En la siguiente tabla se presenta la distribución universitaria por sede desde el año 2014 hasta el año 2023. En esta se puede observar que aquella sede que presenta mayor población estudiantil es la sede Santiago, no obstante, debemos considerar que la Universidad Autónoma de Chile en dicha sede, despliega su proyecto en dos Campus.

SEDES	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Temuco	5,162	5,173	5,700	5,875	5,947	6,188	6,563	7,084	6,985	7,071
Talca	6,491	6,558	6,784	6,570	6,641	6,772	6,959	7,573	7,631	7,751
Santiago	8,690	8,498	9,454	10,496	11,379	12,645	13,470	14,984	15,125	14,883
Totales	20,343	20,229	21,938	22,941	23,967	25,605	26,992	29,641	29,741	29,705

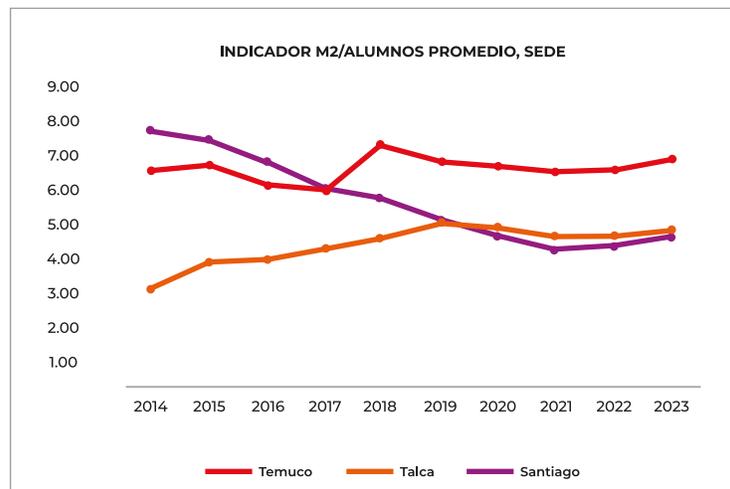
Fuente: Elaboración propia en base a antecedentes Universidad Autónoma de Chile (2022)

A continuación, se presenta gráficamente los datos expuestos en la tabla anterior



En base a esto, se puede observar que los mayores aumentos de la población estudiantil se reflejan en Santiago. No obstante, se debe recalcar que la población se divide en dos campus, ubicados en Providencia y San Miguel.

En los dos gráficos siguientes se muestra de manera evolutiva el indicador: metros cuadrados por alumno. En el primero, se presenta el indicador promedio a nivel universidad, luego se presenta el indicador por cada sede.



Evolución y Crecimiento de la Infraestructura Física

Aspectos Generales

La Universidad fue fundada en Temuco en el año 1989 iniciando sus actividades en el año 1990, con el nombre de Universidad Autónoma del Sur (hoy Universidad Autónoma de Chile).

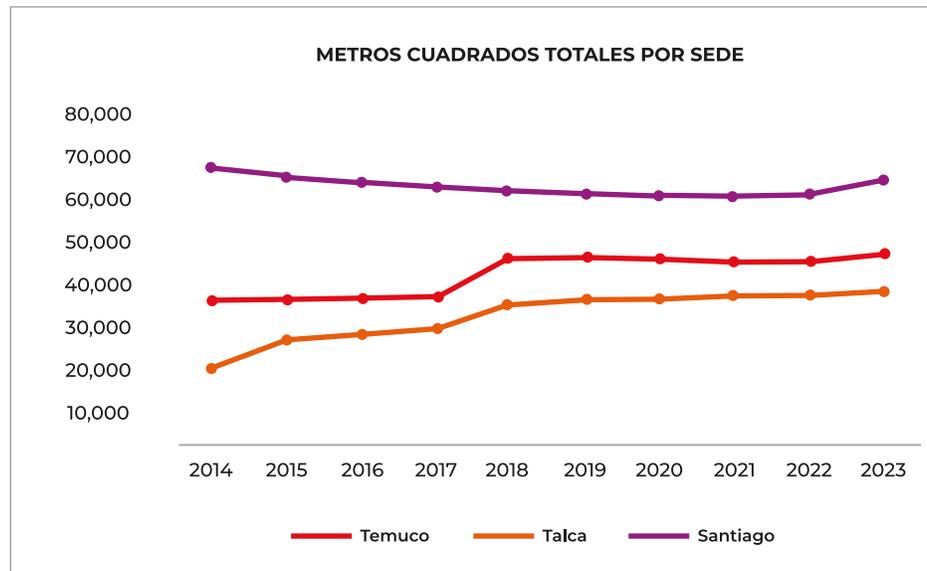
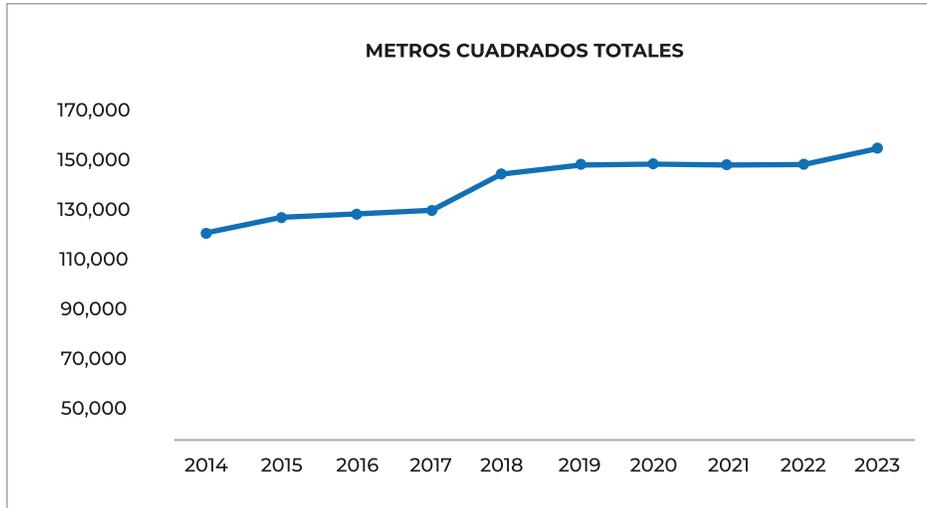
Durante estos 34 años, la Universidad ha mantenido un compromiso constante con la mejora continua de sus estándares académicos. Su lema, “Duc in Altum”, que significa “Avanza hacia lo más alto”, ha sido una guía constante que ha impulsado tanto su crecimiento institucional como el desarrollo personal de su comunidad.

Simultáneamente con la instalación de actividades académicas en Talca y Santiago, la Universidad inició el desafío de uniformar su lenguaje arquitectónico, procurando actualizar normativas y procesos de mejoramiento para la infraestructura, con el propósito de brindar

niveles equivalentes de servicios académicos en sus tres sedes (cuatro campus).

En el transcurso del tiempo, la universidad ha destinado importantes recursos a la inversión en infraestructura, es así como el total de metros cuadrados construidos disponibles a diciembre de 2023 asciende a 145.730 M². El valor contable de los edificios y terrenos según los estados financieros al mismo año asciende a MM\$ 204.413.

De manera gráfica la evolución de los metros cuadrados desde el año 2014 al 2023 se presenta como sigue:



ANÁLISIS DETALLADO, EVOLUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA POR CADA SEDE

Sede Temuco

Las primeras edificaciones de carácter definitivo construidas por la Universidad se realizaron en su casa central en el sector de Av. Alemania. El primer edificio fue Rectoría con una superficie de 1.674 M², luego se construyeron los edificios de salas de clases y laboratorios, "Aulas L" en el año 2002 y en el año 2004 se construyó el edificio "Aulas M", con una superficie que en conjunto asciende a los 5.063 M². Más adelante en el año 2007 la Institución incrementó su infraestructura inaugurando el Edificio de Biblioteca y Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales, (actuales Facultad de Derecho y Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades) con una superficie construida de 4.873 M², incluyendo oficinas de Biblioteca, depósitos de libros, hemeroteca, salas de estudios individuales y grupales, además

de las oficinas para la Facultad, salas de clases, laboratorio de computación, salas de mediación y litigación, una sala de postgrado y espacios especiales diseñados para la formación de abogados, trabajadores sociales y psicólogos.

En el año 2009, la Universidad construye los edificios de la Facultad de Educación y Ciencias Empresariales con una superficie de 4.800 M², con una inversión aproximada de MM\$1.400. Esta infraestructura contiene laboratorios, aulas, junto a una moderna clínica kinésica y espacios destinados a la docencia.

La Universidad Autónoma de Chile y la JUNJI suscribieron el año 2006 un acuerdo de cooperación que permitió a los

estudiantes contar inicialmente con una Sala Cuna de 30 cupos. La alta demanda hizo que en enero de 2009 se renovara esta alianza, ampliando los cupos y la cobertura del Jardín Infantil, donde se estableció la construcción conjunta del nuevo Jardín Infantil, con capacidad para más de 124 niños.

El nuevo Jardín Infantil de 806 M² de construcción significó una inversión conjunta entre la JUNJI y la Universidad de alrededor de MM\$450.

Desde el año 2022 esta infraestructura fue entregada en comodato a la Fundación Jardines, fundación por la cual la universidad mantiene su vínculo con JUNJI y apoya al alumnado en el cuidado y formación de los educandos.



Jardín JUNJI, Sede Temuco

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

A fines del 2011 la Universidad se convierte en un referente en la formación de profesionales vinculados al deporte y bienestar físico, construyendo e inaugurando el Coliseo Universidad Autónoma. Las instalaciones tienen alrededor de 4.250 M² con una inversión aproximada de MM\$2.000, cuenta con 12 laboratorios (fisiología, cardiovascular, motricidad, órtesis, entre otros), y salas de musculación y biomecánica con capacidad para 20 personas. Este edificio también incorpora dos multi - canchas que permiten la práctica de varias disciplinas deportivas simultáneas.

Su ubicación estratégica ha favorecido la vinculación con el medio, permitiendo el desarrollo de múltiples actividades y eventos deportivos desarrollados en conjunto con la comunidad. Adicionalmente, en el cuarto piso se disponen de las instalaciones que son utilizadas por la carrera de Periodismo, que incluye salas de grabaciones, salas de edición y estudios televisivos.



Edificio Deportes, Coliseo Sede Temuco
Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

A fines del año 2014, la Universidad termina su nuevo portal de acceso en la intersección de Avenida Alemania con calle Porvenir, creando espacios de áreas verdes, zonas de circulación y plaza, todo en una superficie aproximada de 2.000 metros cuadrados.

Al año 2014 la Sede Temuco contabilizaba una superficie de infraestructura física equivalente a 34.809 M², esto en coherencia con lo establecido en el plan de desarrollo estratégico corporativo establecido para esa fecha.

En el año 2015 se construye una moderna Clínica Integrada de Salud de 7.000 M², con una inversión cercana a los MM\$5.500, transformándose en el espacio docente asistencial con mejor infraestructura del sur de Chile.

La imponente construcción de 5 pisos más un subterráneo, consolidó el trabajo de la Facultad de Ciencias de la Salud que imparte en Temuco seis carreras de pregrado: Odontología, Kinesiología, Terapia Ocupacional, Fonoaudiología, Enfermería, y Nutrición y Dietética.



CIS, Sede Temuco

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

El edificio clínico no sólo se constituye como un centro especializado, sino también en el espacio en que los estudiantes y sus docentes se relacionarán con la comunidad, lo anterior en relación con las actividades prácticas que deben realizar los estudiantes como parte de su proceso formativo.

Además, en este edificio se imparten especialidades de postgrados relacionadas con el área formativa de Odontología, tales como Rehabilitación Oral e Implantología.

También en el año 2015 comenzó a funcionar la nueva dependencia de la Dirección Académica y Registro Curricular que implicó la construcción de 250 M² y una inversión aproximada de MM\$300, dicha dependencia se ubica en el sector del ya señalado edificio L.

En este edificio los alumnos pueden realizar una serie de trámites, tales como, la obtención de certificados de títulos, certificados de alumno regular, y realizar las solicitudes de salas de clases por parte de las diferentes carreras y de los otros programas que imparte la Universidad.

En 2015, se remodeló la propiedad ubicada en calle Delicias N° 408, habilitando un total de 400 M² destinados a la carrera de Psicología. Además, se habilitaron los espacios para la Clínica Psicológica donde se incluyen las Salas Espejo y los boxes docentes asistenciales de atenciones.



Centro CTTC, Sede Temuco

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas



ExperienciaUA, Sede Temuco

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas



TICs, Sede Temuco

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

A principios del año 2016 se adquiere un inmueble en el sector de Pueblo Nuevo donde hoy se emplaza el Centro de Transferencia Tecnológica de la Construcción (CTTC), con 1.200 M² construidos y un total invertido ascendente a los MM\$350.

Sus principales objetivos son los de apoyar la docencia de pregrado y realizar investigación y transferencia tecnológica para mejorar la calidad de la construcción y el trabajo que se realiza en esta área. Sus lineamientos están dirigidos a la innovación de materiales de construcción, en el tipo de mano de obra que se maneja y también con un laboratorio que presta servicios en mecánica de suelos, asfaltos y hormigones, con las certificaciones que corresponden y toda la institucionalidad universitaria que hay detrás de eso.

Se incorporan nuevos espacios para la Dirección de Asuntos Estudiantiles (DAE) y la Dirección de Extensión y Comunicaciones con 380 M² de construcción y una inversión aproximada de MM\$450.-, se levantó a pasos de las dependencias de Registro Curricular para dar un mejor servicio a todo su universo estudiantil. Se comenzó a construir en el 2017 para comenzar su operación a comienzos del 2018.

En paralelo a comienzos del año 2017 se compra una casa de 460 M² ubicada en Porvenir 746, que se destina al área de Tecnologías y espacios de trabajo docente investigador para los investigadores que se han incorporado a las distintas facultades en el segundo piso. La inversión aproximada fue de MM\$500.

Durante los años 2017 y 2018 se comienzan a construir 3 edificios dentro del campus, el Edificio C (ampliación de la Biblioteca), el Edificio L (ampliación del Edificio L antiguo) y el Edificio K proyectándose nuevos y mejores espacios para la comunidad universitaria, la fecha de entrega y puesta en funcionamiento fue en marzo 2019. El Edificio "C", genera más espacios para biblioteca con aumento significativo de salas de estudio, salas de clase para usos de postgrado y pregrado, además de albergar a la facultad de Ciencias de la Salud, este edificio cuenta con 2.850 M² y una inversión aproximada de MM\$2.800.

Luego, en los primeros meses de 2018 se construye la ampliación del edificio "L" con 1.900 M² aproximados, en el que se albergan talleres y laboratorios de la carrera de Ingeniería y Construcción, laboratorio de Nutrición y Dietética, salas de clases de mayor capacidad y espacios para la Facultad de Ingeniería.

En ese mismo año 2018 y en paralelo a la construcción anterior, se ejecuta el edificio "K", con la finalidad de apoyar las labores docentes. Esta construcción fue concebida con tecnología contemporánea y una espacialidad propia de la formación de arquitectos y constructores. Su estructura e instalaciones quedaron en su mayoría expuestas, de manera de servir a los alumnos como lugar de aprendizaje, además de tener la flexibilidad necesaria para adaptar su distribución interna a los constantes cambios de requerimientos programáticos de la academia.

El edificio "K" cuenta con 4.600 M² de construcción, la inversión aproximada fue de MM\$7.000.

En 2019, se adquiere una propiedad en calle Recreo N° 596 de una superficie de 600M². Dicha propiedad fue remodelada, construyéndose salas de clases y talleres, siendo utilizadas por las carreras de Arquitectura y Construcción. El valor invertido ascendió a MM\$950.



Edificio K, Sede Temuco

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas



Edificio R, Sede Temuco

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas



Ampliación Ed. L, Sede Temuco

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas



Edificios C, E y M, Sede Temuco

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

Capacidades Sede Temuco

A continuación, se muestra un resumen de los principales inmuebles dentro de la sede, junto a datos de sus capacidades.



EDIFICIO L y M

TERRENO: 4.027 M2
CONST: 5.063 M2

ALUMNOS: 89%
OFICINAS: 1%
SERVICIOS: 13%



CASA CENTRAL

TERRENO: 2.000 M2
CONST: 51.674,60 M2

ALUMNOS: 43%
OFICINAS: 42%
SERVICIOS: 16%



CIS

TERRENO: 2.250 M2
CONST: 6.708 M2

ALUMNOS: 66%
OFICINAS: 4%
SERVICIOS: 30%



EDIFICIO A

TERRENO: 1.853 M2
CONST: 4.779 M2

ALUMNOS: 72%
OFICINAS: 12%
SERVICIOS: 16%



JARDÍN INFANTIL

TERRENO: 970 M2
CONST: 810 M2

ALUMNOS: 78%
OFICINAS: 3%
SERVICIOS: 19%



COLISEO UA

TERRENO: 2.969 M2
CONST: 4.245 M2

ALUMNOS: 81%
OFICINAS: 4%
SERVICIOS: 15%



EXPERIENCIAUA

TERRENO: 1.603 M2
CONST: 1.050 M2

ALUMNOS: 27%
OFICINAS: 55%
SERVICIOS: 18%



EDIFICIO E

TERRENO: 1.853 M2
CONST: 5.142 M2

ALUMNOS: 63%
OFICINAS: 8%
SERVICIOS: 29%

Relación y Vinculación con el Medio Sede Temuco

Desde el año 2008, con el objetivo de vincular la actividad académica con la comunidad, se decide potenciar los campos clínicos, construyendo boxes en diferentes consultorios para mejorar la atención primaria que se le entregaba a la comunidad.

Entre los consultorios donde la Universidad realizó construcciones de Box e implementación de estos, podemos destacar:

Convenio Docente Asistencial suscrito con la Municipalidad de Padre las Casas. La ampliación del Consultorio Pulmahue tuvo un costo superior a MM\$50, permitiendo a este centro asistencial incrementar en más del 40% su anterior capacidad de atención. El aporte consistió en la habilitación e implementación completa de siete nuevos cubículos o “boxes” médicos. A ello se suman capacitaciones al personal administrativo y clínico y la participación de los alumnos de la Facultad de Ciencias de la Salud, realizando sus prácticas profesionales, combinando de manera integral carreras como Kinesiología, Nutrición y Dietética

y Enfermería, con Psicología y Trabajo Social. A fines del 2012, la Universidad firma un importante convenio de cooperación científica-tecnológica y docente asistencial con la Municipalidad de Pucón, proporcionando de carácter exclusivo el campo clínico Centro de Salud “Pucón Centro”.

La Universidad construyó y equipó tres boxes de atención odontológica, una sala multiuso, dos boxes clínicos multipropósito, una sala de espera y otras dependencias anexas al Centro de Salud, con un total de 158 M² aproximados de construcción y una inversión que, sumado el equipamiento, alcanza aprox. los \$100 millones.

Es así, como las carreras de Odontología, Enfermería, Kinesiología, Nutrición y Dietética, Fonoaudiología, Terapia Ocupacional y Obstetricia y Puericultura, hacen uso del establecimiento dependiente del departamento de Salud Municipal de Pucón de manera exclusiva por un plazo de 20 años, con cupos para sus internados asistenciales en atención primaria y preclínicos, formando una alianza estratégica.



Interior y Exterior Consultorio Pulmahue
Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

Espacios de Integración Internos, Sede Temuco

La Universidad cuenta con espacios de esparcimiento, áreas verdes, cafeterías y otros vinculantes tanto para la comunidad universitaria como la comunidad en general. A continuación, mostramos algunos de estos espacios dentro de la Sede Temuco:



CAFETERÍA GAUDÍ

UBICACIÓN:
Edificio E

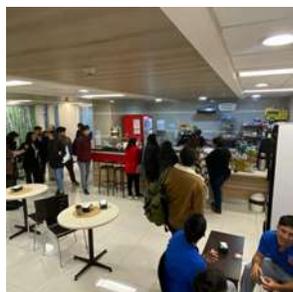
DIMENSIONES:
30 m²



PATIO SUR

UBICACIÓN:
Edificio E

DIMENSIONES:
250 m²



CAFETERÍA CIS

UBICACIÓN:
Edificio CIS

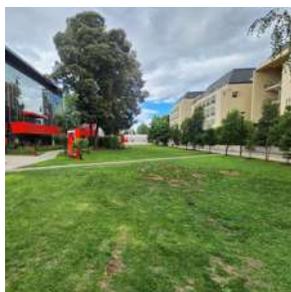
DIMENSIONES:
50 m²



PLAZA CENTRAL

UBICACIÓN:
Centro del campus

DIMENSIONES:
2.750 m²



ÁREAS VERDES

UBICACIÓN:
Acceso principal

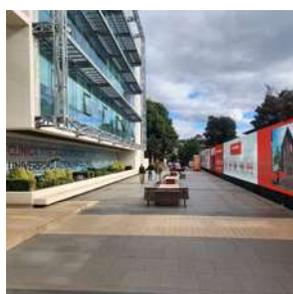
DIMENSIONES:
1.000 m²



TERRAZAS CUBIERTAS

UBICACIÓN:
Edificio E

DIMENSIONES:
900 m²



ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

UBICACIÓN:
Paseo lateral CIS

DIMENSIONES:
975 m²



PLAZA DE ACCESO

UBICACIÓN:
Av. Alemania
Esq. Porvenir

DIMENSIONES:
673 m²

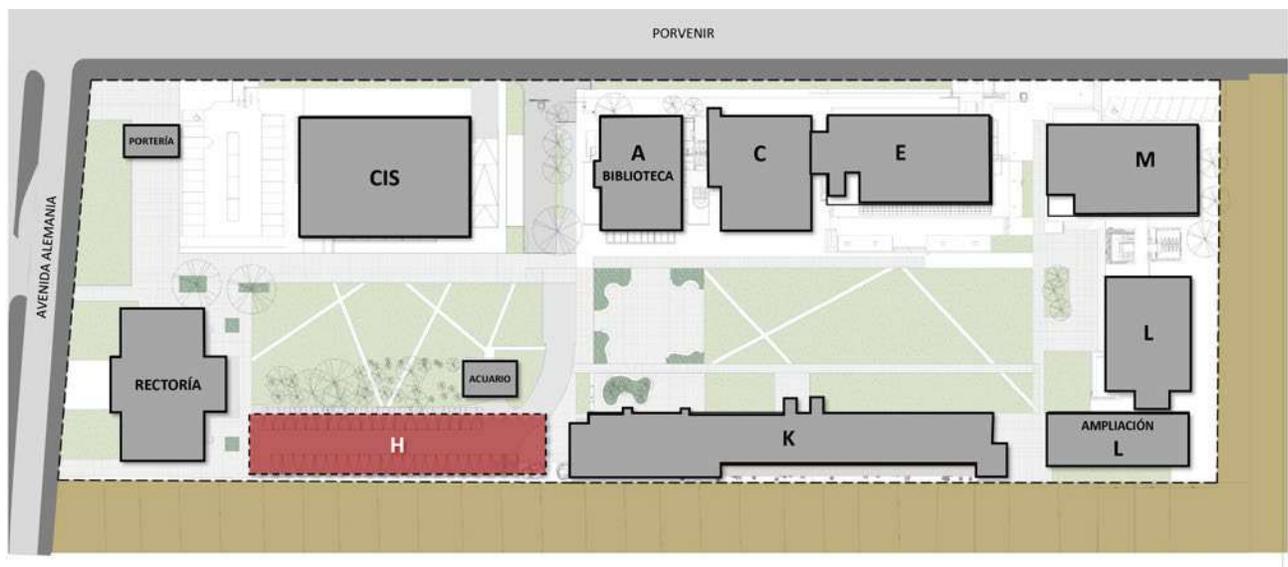
Resumen Sede Temuco

La sede ubicada en la ciudad de Temuco es la que presenta el mejor indicador metros cuadrados por alumnos, siendo al año 2023 un factor de 6,59. El campus principal de esta sede se encuentra en el sector de la Avenida Alemania, barrio tradicional de la ciudad. Los alumnos disponen de una adecuada movilización, sectores comerciales, restaurant, otros. Al 2023 la sede dispone de un total de 46.611 metros cuadrados de infraestructura ubicados en un campus de una extensión de aproximadamente 10 mil metros cuadrados. La arquitectura de esta sede se ha ido desarrollando de manera armónica con el desarrollo arquitectónico que ha presentado el sector en el tiempo.

En la presente tabla se muestra la evolución que ha tenido en el tiempo, el indicador metros cuadrados por alumno.

DETALLE	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Alumnos	5,162	5,173	5,700	5,875	5,947	6,188	6,563	7,084	6,985	7,071
M2	34,809	35,519	35,669	36,314	45,187	44,356	44,356	44,371	44,391	46,611
Indicador M2 alumno	6,74	6,87	6,26	6,18	7,60	7,17	6,76	6,26	6,36	6,59

En la imagen se presenta una vista general y actualizada del campus ubicado en Avenida Alemania, en la cual se puede apreciar el emplazamiento del edificio "H", que se comenzará a construir en los próximos meses.



N  EMPLAZAMIENTO EDIFICIO H

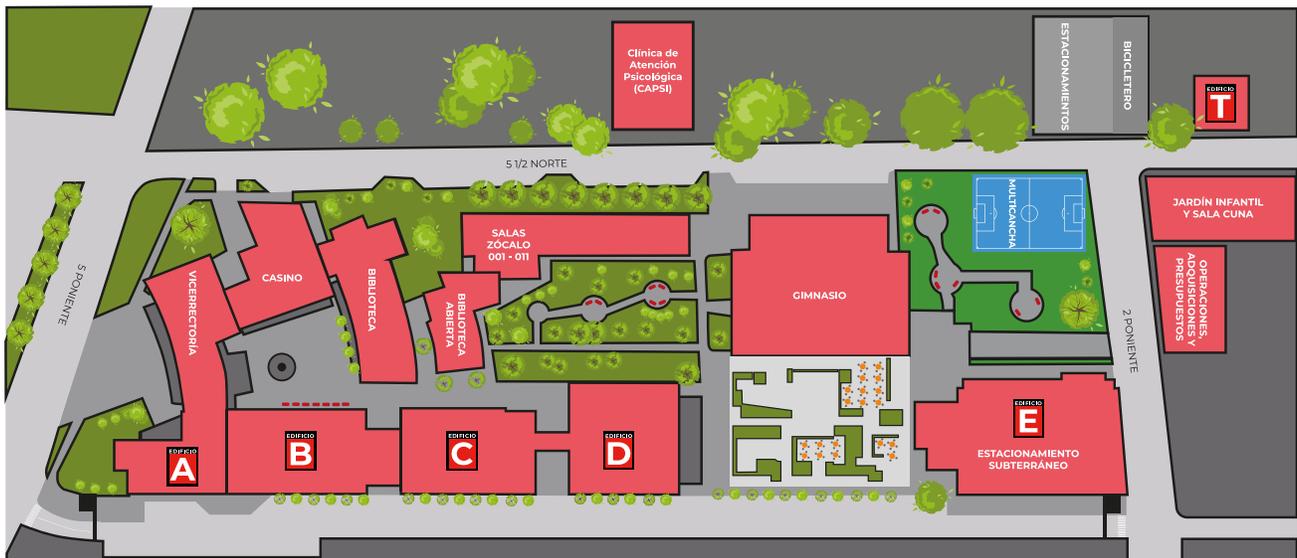
Evolución de la Infraestructura: Sede Talca

Durante el año 2006, se comenzó la construcción del nuevo campus universitario, el cual se habilitó a principios del año 2007, y contempló 9.300 M² construidos en un amplio terreno de una superficie de 13.000 M². La inversión relacionada alcanzó a los MM\$2.620 aproximadamente.

A esa fecha los edificios albergaban 41 salas de clases, salón auditorium para 300 personas, 8 laboratorios de computación, 8 laboratorios de salud en sus distintas áreas: Técnicas Kinesiológicas, Biomecánica, Fisioterapia,

Química, Microbiología, Biología, Enfermería y Prácticas Obstétricas, Anatomía; una amplia Biblioteca con sus depósitos de libros, Hemeroteca, depósitos de referencias, oficinas administrativas, salas de estudios grupales, cubículos y oficinas administrativas; dependencias para académicos y administrativos, casino, gimnasio y sala de musculación, entre otros.

En la siguiente imagen se presenta una vista general del campus principal de la sede emplazada en la ciudad de Talca.





Aulas V, Sede Talca

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas



Jardín JUNJI, Sede Talca

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

A principios del año 2009 la Universidad en su sede de Talca inauguró un nuevo edificio de 6 pisos, denominado "Aulas 4", el cual dispone de un total de 3.000 M² construidos y significó una inversión sobre los MM\$1.200. Cuenta con dos auditorios, salas de clases, salas de uso múltiple para alumnos, nuevos laboratorios para las carreras de la Facultad de Ciencias de la Salud, como son Medicina, Obstetricia y Puericultura, Enfermería y Kinesiología, nuevos laboratorios de informática, oficinas y salas de reuniones para los académicos.

En 2012, es inaugurado un nuevo y moderno edificio denominado "Aulas V", cuenta con seis pisos y alberga a las carreras de las Facultades de Ciencias Empresariales y Ciencias Jurídicas y Sociales, además de una moderna Galería de Arte para la comunidad de Talca y para la carrera de Pedagogía en Artes Visuales.

También en este edificio se construyó un moderno auditorio, el que se caracteriza por ser un espacio cómodo, iluminado, climatizado y provisto de un completo sistema audiovisual, que permite llevar a cabo seminarios, conferencias y actividades en general que aportan a la universidad con sus variados programas de vinculación con el medio y extensión académica. En la misma línea se encuentra la Sala de Postgrado y, junto a ésta, la cafetería que se ha transformado en un lugar de encuentro para alumnos y académicos. La construcción de Aulas V tuvo un costo cercano a los MM\$4.000.

En el segundo semestre del 2014, la Universidad construye un Jardín Infantil y Sala Cuna en la Sede de Talca, proyecto educacional desarrollado en conjunto con la Junta Nacional de Jardines Infantiles, JUNJI.

Este emplazamiento permite, entre otros, fortalecer la vinculación que tiene la Universidad Autónoma de Chile con el medio que la rodea.

Este proyecto contempló una inversión cercana a los de MM\$370, la edificación consta de dos pisos. El primero se encuentra equipado con dos salas con una capacidad de atención de aproximadamente 60 niños correspondiente a los niveles de Medio Menor y Medio Mayor; el segundo piso está destinado a la Sala Cuna. Además de cumplir con la norma antisísmica, posee calefacción central a través de loza radiante que permite mantener un ambiente cálido y seguro. La inversión en su implementación fue de aproximadamente MM\$30.

La Sede Talca durante el año 2015 comienza a concretar inversiones de gran cuantía en M² de terrenos, para así realizar sus proyectos de nuevas construcciones y campus conforme a las nuevas demandas de infraestructura. A comienzos de 2015 la universidad adquiere un terreno de 14.000 M², ubicados en Av. Alameda N° 95, invirtiendo la suma de MM\$670. En estas locaciones se quiere, en el mediano plazo, levantar espacios deportivos y recreacionales para toda la comunidad universitaria.

A comienzos del año 2016 la Universidad adquiere el recinto Fimaule ubicado en Avenida Alameda s/n, adicionando un total de 9.000 M² de terrenos, el monto invertido ascendió a MM\$905.

En estos terrenos se emplaza el Nuevo Campus Alameda de Talca, donde se construyó un moderno centro deportivo consistente en una multicancha y dos canchas de pasto sintético, de aproximadamente 2.400 M².

También en este terreno, en el año 2018, se construyó el nuevo edificio de la Carrera de Ingeniería en Construcción, el emplazamiento fue de 1.100 M² y una inversión aproximada de MM\$1.700, donde se sumaron bibliotecas, laboratorios, salas de clases, casinos y salas de reuniones.

Adicionalmente en este terreno y a fines del año 2019 se comenzó la construcción de dos nuevos proyectos que en su primera etapa contempla un edificio de 5.470 M² con una inversión de MM\$ 4.480. La edificación incluye salas de clases, auditorio, laboratorios, casino, albergando también, espacios destinados a la Vicerrectoría de Investigación y Doctorados, donde se implementarán laboratorios para los investigadores del área. En la segunda etapa se desarrolló la construcción de un edificio que alberga espacios para biblioteca, nuevas salas de clases, espacios docentes, entre otros, la inversión ascendió a MM\$6.495 con un total de 5.365 M².



Edificio Ing. en Construcción, Sede Talca

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

Capacidad Sede Talca

A continuación, se muestra un resumen de los principales inmuebles dentro de la sede, junto a datos de sus capacidades.



EDIFICIO TALCA
TERRENO: 13.859 M2
CONST: 14.082 M2

ALUMNOS: 76%
OFICINAS: 11%
SERVICIOS: 12%



AULAS V
TERRENO: 2.475 M2
CONST: 4.123 M2

ALUMNOS: 61%
OFICINAS: 16%
SERVICIOS: 23%



CASA SICO. (CAPSI)
TERRENO: 324 M2
CONST: 176 M2

ALUMNOS: 35%
OFICINAS: 46%
SERVICIOS: 19%



JARDÍN INFANTIL
TERRENO: 1.584 M2
CONST: 514 M2

ALUMNOS: 73%
OFICINAS: 7%
SERVICIOS: 19%



SALUD
TERRENO: 425 M2
CONST: 425 M2

ALUMNOS: 53%
OFICINAS: 28%
SERVICIOS: 19%



ING. EN CONSTRUCCIÓN
TERRENO: 400 M2
CONST: 1.100 M2

ALUMNOS: 70%
OFICINAS: 8%
SERVICIOS: 22%

Relación y Vinculación con el Medio Sede Talca

El hecho que los campus de la Sede Talca se emplacen en sectores residenciales genera ventajas para la comunidad educacional, permitiendo un mayor acceso a viviendas y servicios. Por lo tanto, es más accesible que estudiantes de zonas alejadas puedan estudiar en la Universidad.

Entre los campos clínicos que la universidad ha convenido con la Municipalidad de Talca, encontramos el consultorio Norte Dr. José Dionisio Astaburuaga, el Consultorio Dr. Julio Contardo sector de Las Colinas, y un tercero (Centro Docente) construido en el Consultorio La Florida principalmente para los estudiantes de las carreras de la Facultad de Ciencias de la Salud, como son Obstetricia y Puericultura, Enfermería, Kinesiología y Medicina, en todos ellos la Universidad ha realizado importantes inversiones.



Consultorio Norte Dr. José Dionisio Astaburuaga
Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas



Consultorio La Florida
Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

La Universidad cuenta con espacios de esparcimiento, áreas verdes, cafeterías y otros vinculantes tanto para la comunidad universitaria como la comunidad en general. A continuación, mostramos algunos de estos espacios dentro de la Sede Talca:



CAFETERÍA

UBICACIÓN:
Aulas 4, piso 1

DIMENSIONES:
67 m²



SALA MULTIUSO

UBICACIÓN:
Aulas 4, piso 1

DIMENSIONES:
121 m²



GALERÍA DE ARTE

UBICACIÓN:
Aulas 5, piso 1

DIMENSIONES:
109 m²



SALAS DE ESTUDIO

UBICACIÓN:
Aulas 3, piso 2

DIMENSIONES:
11 m²



PATIO CUBIERTO

UBICACIÓN:
Aulas 1

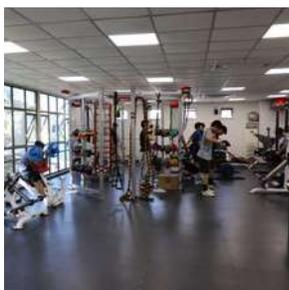
DIMENSIONES:
500 m²



ÁREAS VERDES

UBICACIÓN:
Entre Aulas 1 y 4

DIMENSIONES:
1.242 m²



GIMNASIO

UBICACIÓN:
Sala Musculación

DIMENSIONES:
132 m²



ÁREAS VERDES

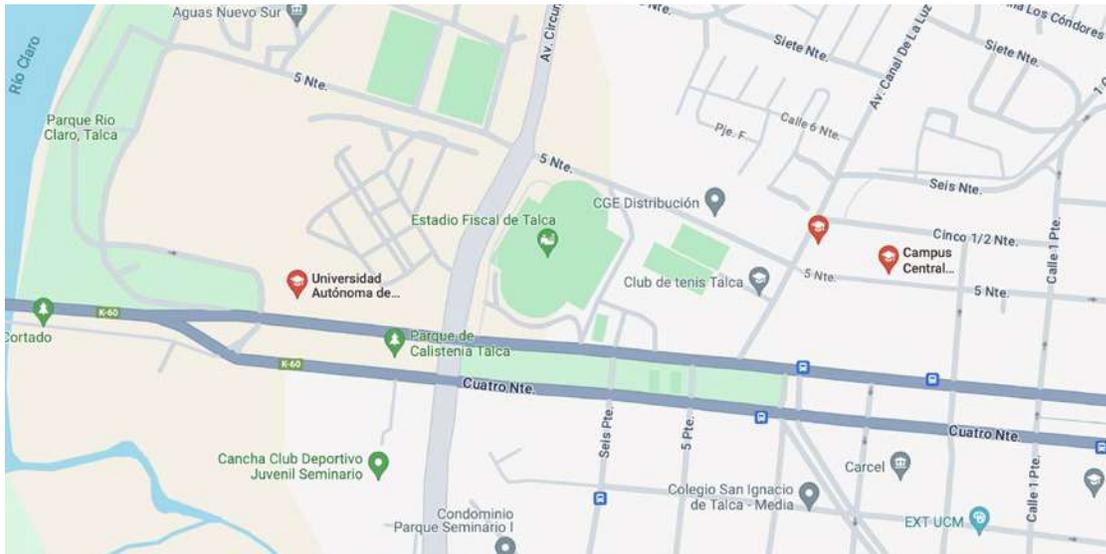
UBICACIÓN:
Detrás de Aulas 5

DIMENSIONES:
800 m²

Resumen Sede Talca

La Universidad Autónoma de Chile, en el transcurso del tiempo, ha emplazado su infraestructura en tres campus, los cuales se han ido desarrollando en el eje de la avenida Alameda. El desarrollo arquitectónico ha implicado la edificación de modernos edificios, con instalaciones completas y funcionales para la comunidad educacional. En la tabla siguiente se puede observar el importante incremento en metros cuadrados que se ha desarrollado en esta sede. En el transcurso de 10 años casi se ha duplicado la cantidad de metros cuadrados, lo anterior ha permitido mejorar en el tiempo el indicador de metros cuadrados por alumno, al año 2023 esta sede presenta un indicador de 4.9 metros cuadrados de infraestructura por alumnos (3.08 metros cuadrados por alumno a 2014).

En la presente imagen se puede apreciar el emplazamiento completo de los campus de la Sede Talca:



En la presente tabla se muestra la evolución que la sede ha tenido en el indicador metros cuadrados por alumno. También se puede apreciar el incremento constante en la cantidad de metros cuadrados totales construidos.

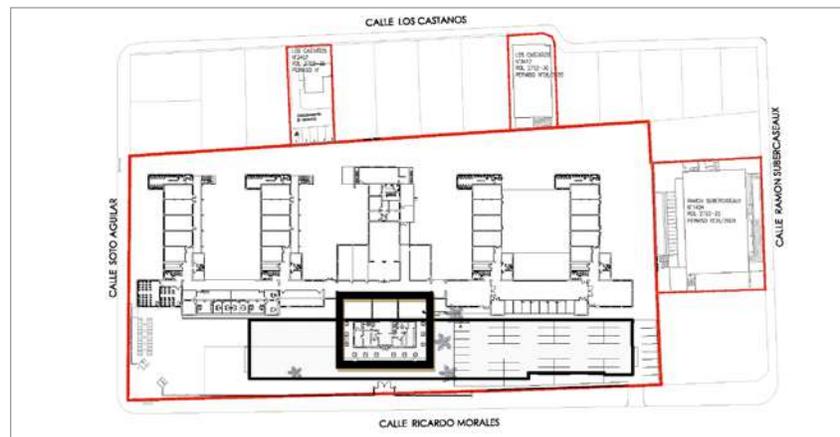
DETALLE	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Alumnos	6,491	6,558	6,784	6,570	6,641	6,772	6,959	7,573	7,631	7,751
M2	20,005	26,173	27,485	27,485	30,757	36,194	36,194	36,194	36,194	38,003
Indicador M2 alumno	3,08	3,99	4,05	4,18	4,63	5,34	5,20	4,78	4,74	4,90

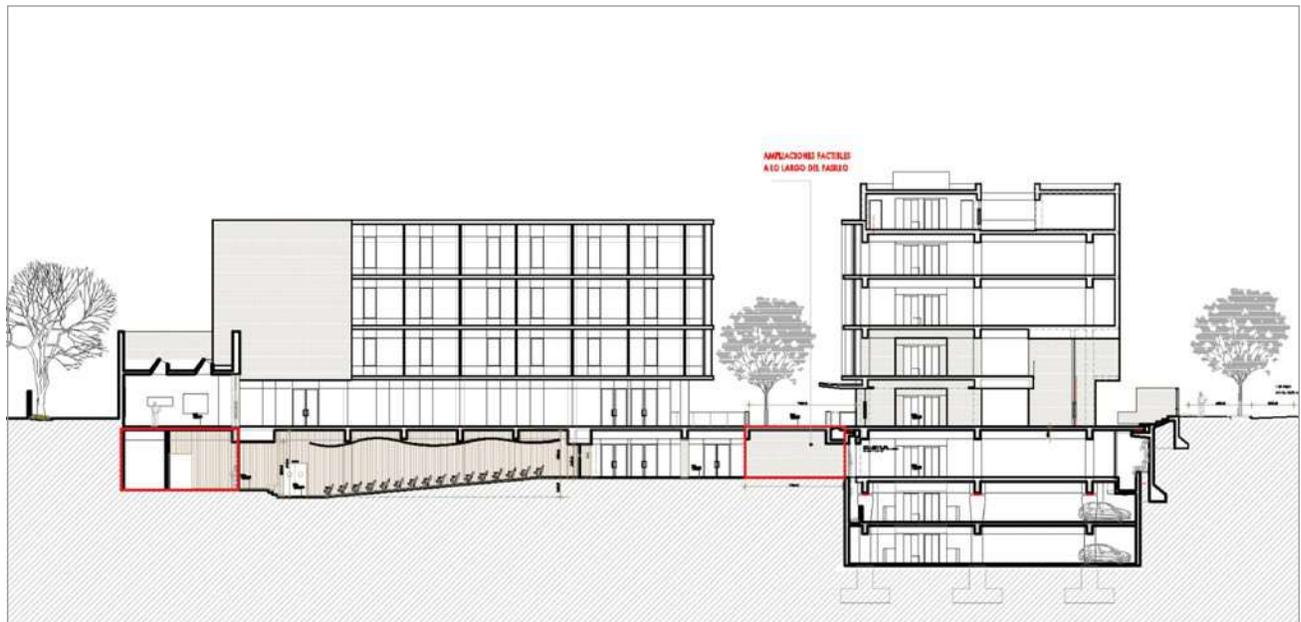
Evolución de la Infraestructura Sede Santiago: Campus El Llano Subercaseaux en San Miguel, Providencia PV-425 y PV-641

Campus El Llano Subercaseaux, San Miguel

La primera sede inaugurada en Santiago se emplazó en la comuna de San Miguel en el año 2006 con una superficie edificada preexistente de 9.200 M² aprox. En las mismas dependencias a mediados del 2009 se construyó un nuevo edificio el cual fue utilizado principalmente por las carreras de la Facultad de Salud. En su primera etapa se construyeron un total de 5.450 M², emplazamiento que incluye 2 niveles subterráneos, los que en conjunto tiene una capacidad de 54 estacionamientos, y 5 niveles destinados a Laboratorios de Fonoaudiología, Enfermería, Fisioterapia y Recuperación, Biomecánica, Técnicas Kinesiológicas, hemeroteca, aulas, casino y oficinas.

En la siguiente imagen se presenta el emplazamiento del actual campus de la comuna de San Miguel:





CORTE TRANSVERSAL

En rojo las áreas laterales que a lo largo de ambos patios pueden incorporar recintos para diversos usos.

En la comuna de San Miguel, a fines del 2014 y comienzos 2015 la Universidad edifica la Clínica Integrada de Salud (CIS), con el fin de permitir a los estudiantes el desarrollo de prácticas profesionales, y vincularse con la comunidad, en diversos ámbitos de la odontología. El gran valor de este tipo de clínicas es que trabajan todas las áreas de la salud y analizan los casos desde diversos puntos de vista. La infraestructura contiene 7 pisos destinados a las prácticas clínicas con todos los estándares de acreditación exigidos por el Ministerio de Salud. En el subterráneo y los primeros cuatro niveles se encuentra emplazada la clínica odontológica, donde se han instalado 87 sillones dentales para atención odontopediátrica, quirúrgica y de menor complejidad. En los pisos superiores, se emplazan los centros de rehabilitación utilizados por los estudiantes de Kinesiología, Terapia Ocupacional y Fonoaudiología, quienes disponen también de centros de rehabilitación.



CIS, Sede San Miguel

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

La Clínica Integrada de Salud (CIS), consta de 11.383 M² construidos, y una inversión por MM\$9.500, en infraestructura, a su vez la CIS fue dotada con una inversión de MM\$950 en equipamiento. En esta misma infraestructura se emplaza el Centro de Investigación Biomédica que cuenta con una planta física de 500 M², distribuyéndose en oficinas y laboratorios para el desarrollo de técnicas de biología molecular, biología celular, bioquímica, fisiología y microbiología.

El 2023 se inició la construcción de un nuevo proyecto en el Campus El Llano Subercaseaux de la Comuna de San Miguel, marcando el inicio de la primera fase del proceso integral de renovación de estos edificios, cuyas estructuras se remontan al año 1951. Esta iniciativa incluye la construcción de nuevos edificios, la remodelación de los existentes y la actualización de las instalaciones para ofrecer un ambiente más contemporáneo y funcional para estudiantes, docentes y personal administrativo. Además, este proyecto integrará elementos de sostenibilidad y eficiencia energética, reflejando una conciencia moderna sobre el impacto ambiental de las construcciones educativas.

La ejecución del proyecto se encuentra dividido en tres etapas, con un total de 26.000 M² y con una inversión proyectada de MM\$60.000. En la primera etapa, se desarrollará la construcción

del edificio de mayor superficie, el cual albergará las principales instalaciones para la docencia, aulas, laboratorios disciplinares, laboratorios de ciencias básicas, centro de simulación clínica, investigación, oficinas académicas y administrativas del Campus, esta etapa inicial implicará la construcción de 16.986 M².

Al concluir la primera etapa, se procederá a demoler por completo el antiguo pabellón principal de un piso para liberar espacio y definir la principal senda peatonal de acceso al campus y al nuevo edificio. En la segunda y tercera etapa, se renovarán e incorporarán instalaciones complementarias, como la biblioteca, el auditorio, el casino, un gimnasio, así como las instalaciones para la Dirección de Experiencia UA y las oficinas de administración y finanzas, entre otras, en la segunda y tercera etapa se proyecta la construcción de 4.515

M² y 4.495 M² respectivamente.

La estrategia de integración armoniosa de las nuevas construcciones del Campus El Llano Subercaseaux con los edificios existentes de la Universidad Autónoma de Chile es un aspecto crucial para el éxito y la cohesión del proyecto. La idea de desarrollar toda la manzana de forma coherente y unificada es esencial para crear un entorno académico que no sólo sea funcional sino también estéticamente agradable y respetuoso con el contexto urbano existente.

El grado de avance a diciembre de 2023 es de un 30% con un monto invertido estimado de MM\$8.000.

A continuación, se presenta una vista general de los nuevos edificios que la Universidad pondrá al servicio de la comunidad universitaria.



Plazoleta de acceso. Esquina Ricardo Morales con Soto Aguilar



Patio Central (Patio de Honor). Vista desde corredor poniente hacia traspaso de la calle por acceso principal

Campus Providencia, Sede Santiago

En 2009, la Universidad Autónoma de Chile llevó a cabo una significativa expansión con la implementación de un nuevo campus en la comuna de Providencia, lo anterior obedeció a una decisión estratégica debido al creciente número de estudiantes de la institución. Este nuevo campus se estableció en las instalaciones previamente ocupadas por el Colegio Argentino del Sagrado Corazón, una ubicación que destaca por su excelente emplazamiento e infraestructura. La Universidad invirtió aproximadamente 700 millones de pesos (MM\$700) en la renovación y habilitación de este campus. Esta inversión abarcó una serie de mejoras y actualizaciones importantes en la infraestructura existente,

incluyendo renovación completa de su infraestructura en materia de sistemas eléctricos, informáticos, habilitación de un ascensor, la construcción de laboratorios, salas de clases, casino, y un auditorio, entre otras dependencias.

A finales de 2014, la Universidad Autónoma de Chile inició un proyecto ambicioso, la construcción de un nuevo edificio en Av. Pedro de Valdivia 425. Este desarrollo fue el resultado de una visión estratégica iniciada en 2009, cuando la Universidad adquirió el terreno específicamente para este propósito. El edificio, con más de 33.000 metros cuadrados, representa un significativo avance en términos

de infraestructura y recursos para la comunidad universitaria. Este nuevo complejo fue diseñado para albergar una amplia gama de instalaciones especializadas, principalmente enfocadas en el área de la salud y la tecnología, incluyendo Laboratorio de Anatomía, Laboratorio de Química, Laboratorio de Microbiología, Laboratorio de Técnicas Dietéticas, dos Laboratorios de Computación, Laboratorio Mac, Laboratorio de post producción, Laboratorio de Inglés, Casino y un renovado sistema de biblioteca, entre otros.

Vista acceso principal del Campus Providencia:



Nuevo Campus, Sede Santiago

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

En la misma ubicación y contiguo al nuevo edificio, se restauraron dos inmuebles de conservación histórica para vinculación con la comunidad albergando la difusión de manifestaciones artísticas y culturales. Uno de estos inmuebles es la Casa Autónoma, Arte y Cultura, un espacio creado para difundir y promover la cultura en la comunidad. Y el segundo la Capilla del Sagrado Corazón de Jesús, la cual ha sido testigo de los últimos 110 años de historia en esta parte de Santiago.



Casa Autónoma, Arte y Cultura Campus Providencia
Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

En 2022 se inició la ampliación del actual campus de la sede Santiago, el proyecto “Edificio C - Campus Providencia - Universidad Autónoma de Chile” implica la expansión del actual Campus, mediante la construcción proyectada de 7.254 M², este nuevo edificio se compone de tres pisos subterráneos y siete pisos superiores.

El “Edificio C” estará conectado en todos sus niveles con el actual Edificio B y conectado al Campus Providencia a través del patio que se orienta en sentido al norte. El desarrollo del proyecto fue pensado con generar un espacio integrado y funcional para toda la comunidad universitaria.

En términos de distribución, el nuevo edificio incluye dependencias de oficinas para la actividad docente en general, lo anterior concentrado principalmente desde el segundo al quinto piso, el tercer piso contará con aulas de clases, el sexto y séptimo piso albergará dependencias relacionadas con gimnasio, donde se incluye una multicancha techada para diferentes disciplinas deportivas, vestuarios y camarines, este último sector se conectará con la terraza del piso séptimo del actual Edificio B.

Actualmente el proyecto se encuentra en pleno proceso de construcción, el avance es del 80%, con un total de 6.000 M² de desarrollo y el monto invertido a la fecha asciende a los MM\$12.000. el presupuesto total de esta obra es de MM\$14.890.



Ejecución obra Campus Providencia, edificio C

Capacidad de la Sede Santiago: Campus El Llano Subercaseaux (San Miguel), Providencia (PV-425 y PV-641)

Entre los espacios académicos que se habilitaron en este nuevo campus tenemos catorce laboratorios de salud, dos de publicidad, dos de informática, uno de ingeniería, uno de idiomas, más un sector de computación abierto para uso de los estudiantes y un centro de simulación clínica. Además, se destinaron 2.080M² en espacios para Biblioteca, habilitándose 16 salas de reuniones para estudio grupal y 700 M² aprox. para actividades extraprogramáticas (terrazas). Cuenta también con un casino, tres cafeterías, aulas de postgrado y auditorios.

A continuación, se muestra un resumen de los principales inmuebles dentro de la sede, junto a datos de sus capacidades.



CIS SAN MIGUEL

TERRENO: 3.889 M2
CONST: 13.727 M2

ALUMNOS: 63%
OFICINAS: 4%
SERVICIOS: 34%



**CAMPUS EL LLANO
SUBERCASEAUX**

TERRENO: 13.942 M2
CONST: 8.117 M2

ALUMNOS: 73%
OFICINAS: 15%
SERVICIOS: 12%



SALUD

TERRENO: 1.490 M2
CONST: 6.014 M2

ALUMNOS: 49%
OFICINAS: 10%
SERVICIOS: 41%



**CAMPUS PV-641
PROVIDENCIA**

TERRENO: 5.240 M2
CONST: 5.446 M2

ALUMNOS: 81%
OFICINAS: 6%
SERVICIOS: 13%



**CAMPUS PROVIDENCIA
GALVARINO GALLARDO**

TERRENO: 1.383 M2
CONST: 689 M2

ALUMNOS: 30%
OFICINAS: 60%
SERVICIOS: 10%



**CAMPUS PV-425
PROVIDENCIA**

TERRENO: 10.151 M2
CONST: 34.043 M2

ALUMNOS: 58%
OFICINAS: 11%
SERVICIOS: 32%

Relación y Vinculación con el Medio Sede Santiago

La Universidad cuenta con la “Casa Autónoma, Arte y Cultura”, infraestructura ubicada en el Campus Providencia PV-425, que se utiliza para la producción y difusión de manifestaciones artísticas y culturales. En 1966, esta casa fue declarada “Inmueble de Conservación Histórica”.

La restauración incluyó la fachada de la casa y la recuperación de muros exteriores. Incluso, se restauraron molduras que se habían perdido de la casa original y se realizaron trabajos ornamentales de yeso en los cielos interiores.

La “Casa Autónoma, Arte y Cultura”, como se le llamó tiempo después, está abierta a la comunidad siendo un espacio orientado a la difusión y exposición de diversas manifestaciones artísticas y culturales. La capilla del Sagrado Corazón de Jesús (ubicada en el mismo campus), es otro de los inmuebles declarados de conservación histórica, ha sido testigo de los últimos 110 años de historia de esta parte de Santiago. Entre los años 2012 y 2015 se remodelaron el altar, la sacristía y el confesionario, a lo que sumó la reposición de todos los vitrales manteniendo íntegra su exquisita composición de tonos, colores y motivos religiosos. En sus exteriores, se levantó una nueva cúpula con perfiles metálicos reutilizando los materiales originales, y se reconstruyó el acceso norte.



Casa Autónoma, Arte y Cultura Sede Providencia
Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas



Capilla, Sede Santiago
Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

Al igual que en sus otras sedes la universidad en Santiago tiene variados campos clínicos, entre los que destacamos:

Capredena, el prestigioso centro de salud y rehabilitación de la comuna de La Florida cuenta con boxes de atención kinesiológica, amplio y moderno gimnasio de kinesiológica; salas de atención de fonoaudiología; salas de terapia ocupacional e innovadoras salas de AVD (actividad de la vida diaria). En el año 2010 la Universidad ganó una licitación, en la que participaron las principales universidades públicas y privadas, otorgando por 10 años a la Universidad el uso del centro de salud.

En el Hospital Clínico "Gral. Dr. Raúl Yazigi J. de la FACH, la universidad tiene convenio para incorporar internos en prácticas para las carreras de Kinesiología, Terapia Ocupacional, Fonoaudiología, Nutrición y Dietética, Obstetricia y Puericultura, Enfermería, es decir, alumnos de 1er a 4to año. Además, los estudiantes de 5to año pueden realizar sus internados.

En el Hospital Parroquial San Bernardo, la Universidad desde el año 2014, posee un convenio Médico asistencial, cuyo objetivo es satisfacer las necesidades docentes de sus carreras del área de la salud. El aporte de la

Universidad ha sido importante para mantener excelencia técnica gracias a profesionales que se integran a las labores de atención de pacientes y al constante estímulo, para mantener actualizados los conocimientos y prácticas de acuerdo con los avances científicos modernos, además de brindar una atención de calidad, humana y competente, a través de un trabajo bien hecho y de excelencia hacia la comunidad donde se emplaza. En todos estos Campos Clínicos la universidad presenta boxes o espacios especiales para la atención, teniendo un aproximado de 500 M² construidos.



Hospital FACH, Santiago

Fuente: Vicerrectoría de Administración y Finanzas

Espacios de Integración Internos, Sede Santiago

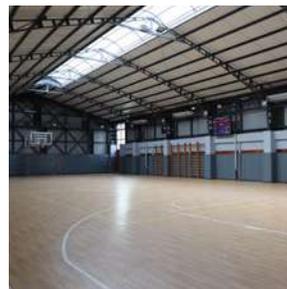
La Universidad cuenta con espacios de esparcimientos, áreas verdes, cafeterías y otros vinculantes para toda la Comunidad Universitaria (estudiantes, docentes, investigadores, colaboradores, UAlumni y visitas). A continuación, algunos de estos espacios dentro de la Sede Santiago:



CAFETERÍA

UBICACIÓN:
CIS, piso 1

DIMENSIONES:
225 m²



CANCHAS

UBICACIÓN:
CIS, piso 1

DIMENSIONES:
342 m²



PATIO

UBICACIÓN:
Pasto CIS

DIMENSIONES:
220 m²



TERRAZA CIS

UBICACIÓN:
CIS

DIMENSIONES:
144 m²



PATIO CUBIERTO

UBICACIÓN:
El Llano

DIMENSIONES:
192 m²



GIMNASIO

UBICACIÓN:
CIS, piso -1

DIMENSIONES:
230 m²



CASA AUTÓNOMA

UBICACIÓN:
Providencia

DIMENSIONES:
350 m²



PLAZA DE ACCESO

UBICACIÓN:
Providencia

DIMENSIONES:
450 m²



Resumen Sede Santiago: Campus el Llano Subercaseaux, CIS San Miguel, Campus Providencia PV-425 y PV-641

Los principales proyectos de infraestructura que actualmente desarrolla la Universidad en la Sede Santiago se emplazan en los campus ubicados en las comunas de Providencia y San Miguel. Para el año 2030, se proyecta la construcción de 37.485 M2, con una inversión total de MM\$87.000 en los Campus ubicados en Providencia y San Miguel.

Como se puede apreciar en la tabla siguiente, el indicador de M2 por alumno, para esta sede, ha experimentado una disminución en el tiempo, siendo este de un 4.64 al año 2023. No obstante lo anterior es importante indicar que conforme a nuestros planes de inversiones futuras, la proyección de dicho indicador de metros cuadrados por alumnos para esta sede será de un equivalente a 6 M2.

DETALLE	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Alumnos	8,690	8,498	9,454	10,496	11,379	12,645	13,470	14,984	15,125	14,883
M2	66,925	64,818	64,818	64,718	65,637	65,637	65,637	65,955	65,790	69,080
Indicador M2 alumno	7,70	7,63	6,86	6,17	5,77	5,19	4,87	4,40	4,35	4,64

Proyectos de Desarrollo del Espacio Físico Universitario

Acciones y proyectos de acuerdo con el Plan de Infraestructura

Del presente informe se puede inferir que la Universidad ha desplegado desde su fundación, gran cantidad de recursos para complementar adecuadamente sus instalaciones en la totalidad de sus sedes y campus. Es, por tanto, de especial importancia para la Institución que los proyectos de infraestructura cumplan con las características técnicas necesarias que permitan impartir las carreras de pre y postgrados, las investigaciones y el desarrollo de la totalidad de las actividades que se realizan en el ámbito universitario.

Como se señaló al comienzo del presente Plan Maestro de Infraestructura, buscamos dotar no sólo de los espacios necesarios para el ejercicio directo de las funciones de docencia e investigación según corresponda, sino que además, se ha puesto especial énfasis en habilitar espacios de esparcimiento que contribuyan a mejorar la convivencia y experiencia universitaria de los estudiantes, además de un mejor estándar laboral para académicos, investigadores y colaboradores.

La programación del crecimiento en infraestructura tiene una relación directa con el incremento en la matrícula estudiantil, también se considera el aumento en el número de académicos, investigadores, y consecuentemente

el incremento en los funcionarios de planta. Otro punto a considerar es que en el transcurso del tiempo y conforme ha ido evolucionando en su quehacer, la Universidad se ha transformado en una institución de una mayor complejidad, lo que ha sido recogida en las proyecciones de crecimiento de la infraestructura, donde se han tenido que considerar la construcción de infraestructura cada vez más específica, especialmente para las carreras del área de salud, tales como odontología, las construcciones de laboratorios de alto estándar, nuevos espacios para estudios y volúmenes de biblioteca.

Es importante señalar que producto de la pandemia por COVID la Universidad sometió a revisión todos aquellos proyectos que se encontraban en una etapa temprana de ejecución y aquellos que estaban en etapa de planificación. Y en consecuencia de este oportuno análisis se incorporaron nuevas variables de construcción a estos proyectos, tales como, adecuaciones de espacios físicos y flexibilización de estos, reducciones de tamaños de salas de clases, consideraciones de espacios al aire libre, mayor dotación de espacios para infraestructuras, entre otros.

PROYECTOS 2023 A 2030

A continuación, se detallan los principales proyectos e inversiones en infraestructura que ejecutará la universidad para el período de años 2023 a 2030:

Sede Temuco

En el Campus Central de la Sede Temuco, el 2023 se comenzó la ejecución de un nuevo edificio, “Edificio H”, con una inversión inicial proyectada de MM\$ 6.500, y el desarrollo de un total de 4.175 M², donde se construirán espacios destinados al servicio a los estudiantes, casinos, espacios cowork para docentes, aulas, talleres, oficinas, estacionamientos subterráneos, entre otros. Se estima el término de estas obras para fines del año 2024.

Para el 2027 la Universidad espera construir la infraestructura necesaria que permita albergar las instalaciones necesarias para dictar las cátedras teórico prácticas inherentes a la carrera de Medicina que se comenzará a impartir en el período académico 2025. El presupuesto estimado de esta obra asciende a MM\$4.000, con un desarrollo de infraestructura de 3.500 M².

En los terrenos que la Universidad tiene en el sector de Botrolhue se desarrollará un proyecto que contemplará canchas multidisciplinarias, camarines, zonas de esparcimientos, y otros espacios destinados a las actividades recreativas de toda la Comunidad Universitaria. A la fecha, el plan se encuentra en proceso de diseño de arquitectura. La inversión estimada asciende a MM\$1.000 e implicará una construcción de 850 M² de infraestructura. La construcción se contempla para el año 2030.



Edificio H, vista del suroriente

Sede Talca

En nuestra sede en la ciudad de Talca desarrollaremos un nuevo campus universitario denominado Borde – Río, el cual se emplazará en un terreno de una superficie aproximada de 14.000 M², ubicado en avenida Alameda, sector sur. En su primera etapa contempla la construcción de infraestructura por un total de 9.000 M² y una inversión presupuestada total de MM\$20.000, lo anterior implicará la construcción de dos nuevos edificios, el primero que incluirá salas de clases y talleres con requerimientos de construcción específicos que permitan la utilización de los espacios por parte de los estudiantes y docentes de las carreras de Arquitectura y Licenciatura en Artes, este edificio implicará una inversión de MM\$11.600 y la construcción de 6.000 M². El segundo edificio denominado

“Instituto de Investigación” con requerimientos específicos de construcción albergará los institutos de Biomedicina y de Ciencias; lo anterior, implica el desarrollo de espacios para laboratorios y áreas de Inmunología, Biomedicina Molecular, Biotecnología de Frutas, Bioterio, Invernaderos, para docentes, investigadores y alumnos de carreras afines al área de Salud.

Este segundo proyecto implica la construcción de 2.000M² y una inversión de MM\$3.900. La segunda etapa tendrá muy presente la evaluación de los requerimientos de infraestructura y de metros cuadrados conforme sea el crecimiento del alumnado para un horizonte de tiempo posterior al año 2030.

En 2023 la Universidad adquirió un terreno de 5.000 M² en la

ciudad de Linares, dicho terreno se encuentra contiguo a uno de los principales centros de práctica de los estudiantes de las carreras de la Facultad de Salud, en este inmueble se emplazará un moderno edificio de 1.500 M² de construcción, el cual albergará espacios para docentes y estudiantes, se estima que este proyecto comenzará a ejecutarse en el año 2026 y considera una inversión estimada inicial de MM\$3.000.

En 2024 se construirá un inmueble de aproximadamente 400M², para el desarrollo de infraestructura específica y necesaria para ser utilizada por la carrera de Periodismo, se construirán laboratorios de radio y televisión, salas de grabaciones y ediciones, entre otros. El presupuesto asciende a los MM\$720.



Campus Alameda Sur, vista nororiente

Sede Santiago: Campus El Llano Subercaseaux en San Miguel

La segunda y tercera etapa del proyecto que se está ejecutando en este Campus (explicado en las páginas anteriores) implicará el desarrollo de un total de 13.000 M² con una inversión estimada de MM\$30.000. Conforme a la planificación del proyecto, se espera comenzar las obras de estas etapas el año 2027, una vez se concluya la primera.

En estas etapas se irán renovando e incorporando las instalaciones complementarias, tales como la biblioteca, el auditorio, casino, un gimnasio y las instalaciones para la Dirección de ExperienciaUA y las oficinas de Administración y Finanzas, entre otras.



Campus Integrado El Llano

Nuevo Campus Huechuraba

La Universidad Autónoma de Chile en el año 2024 concretará la adquisición de un moderno edificio en la Ciudad Empresarial de la comuna de Huechuraba, la inversión total estimada ascenderá a UF 248.000, el edificio tiene un total de 4.756 M² construidos, dispone de 6 pisos, 1 subterráneo, climatización completa, estacionamientos, dos ascensores, entre otras dependencias. Las instalaciones de este edificio serán utilizadas principalmente por la Vicerrectoría de Investigación y Doctorados, así como también se habilitarán espacios para salas de clases para pre y postgrados, laboratorios de investigación y otros espacios para actividades administrativas.



UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
DE CHILE

MÁS UNIVERSIDAD

PLAN MAESTRO DE INFRAESTRUCTURA